

## ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	73 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	800 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novo u ponudi: Moderne dvije Istarske Kuće sa Bazenom – Idealna za Investiciju! Završetak 09/2025 Tražite idealnu nekretninu za odmor ili profitabilnu investiciju? Ovaj novi projekt dviju modernih kuća u Istarskom stilu sa kamenom fasadom ispunjava sve uvjete! Smještene su nedaleko od povijesnog Svetvinčenta, okružena šarmantnim istarskim gradovima i poznatom gastronomijom, ove kuće ju luksuzno iskustvo življenja i unosnu priliku za najam. Jednu od najljepših obala Istre i najčišće more, pronaći ćete u Barbarigi koja je samo 14km udaljena, dok nezaobilazno ribarsko mjesto Fažana je samo 12km udaljeno. Vodnjan: 6km, Pula: 21km, Rovinj: 25km. Karakteristike: • Netto površina svake kuće iznosi: 73 m<sup>2</sup> + bazen od cca 26 m<sup>2</sup> na parceli od 400 m<sup>2</sup>, što zajedno čini 800m<sup>2</sup>. • Raspored prostorija svake kuće: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinja s dnevnim boravkom od 35 m<sup>2</sup> • Kapacitet svake kuće: 4+2 gosta, idealno za obitelji ili manje grupe • Komfort: Potpuna priprema za podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj sobi • Parking za svaku kuću: vanjski parking za dva automobila Prednosti za Investitore: • Visoka potražnja: Kuće s dvije spavaće sobe i bazenom u ovom dijelu Istre postižu odlične godišnje prinose • Trenutni vlasnik može voditi kompletni management iznajmljivanja, poznat u tom dijelu Istre te može dati odlične savjete • Cijena jedne kuće: 260.000 EUR + PDV, zajedno 520.000 EUR + PDV, pravnim osobama se NE obračunava PDV. • Kupnja direktno od investitora, tako da KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA. • Prihod od minimalno 45.000 EUR/godišnje • Smanjeni troškovi održavanja (obje nekretnine na jednoj lokaciji) Zašto odabрати ovu nekretninu? JEDINSTVENI PROJEKAT NA TRŽIŠTU koji nudi lokaciju, kvalitetu, moderan i popularni Istarski design, kompletni management (po želji kupca). Ovaj projekt vodi iskusni investitor koji garantira visoku kvalitetu gradnje i završetak u rujnu 2025. Ulaganjem u ove kuće stječete nekretnine u srcu Istre koje mogu služiti kao vaša oaza za uživanje ili kao pouzdan izvor prihoda ili oboje. Požurite, ne propustite priliku za investiciju u budućnost! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1934

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 682526

αναφοράς:

Agency ref id:

1934

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 99 640 1751

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: