

## OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με εμάς: Founded and owned by luxury real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled  
expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 430 m <sup>2</sup>  |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1374 m <sup>2</sup> |
| Αριθμός Ορόφων:   | 2                   |
| Υπνοδωμάτια:      | 7                   |
| Μπάνια:           | 3                   |
| Τιμή:             | 1,350,000.00 €      |
| Δημοσιεύτηκε:     | 18.11.2024          |

## Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2001 |
|-----------|------|

## Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Matulji                     |
| Περιοχή Πόλη:      | Bregi                       |
| Poštanski broj:    | 51211                       |

## Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

## Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Ενεργειακής απόδοσης: | B |
|-----------------------|---|



## Στάθμευση

|         |     |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I OPATIJU  
Villa je smještena na obroncima iznad Opatije i krase ju panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev i još ljepši pogled na Opatiju. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Villa ima 380 m<sup>2</sup> stambene površine i raspoređena je na 3 etaže: u prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. na Prvom katu nalazi se središnji dio ville, veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagavaonicom (na ovoj etaži su još gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom). Na drugome katu smještene su 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od kojih je jedna

opremljena tušem a druga sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje, a iz svih prostorija izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaoonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji "Hösch", najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je kultivirana i održavana, ima mjesta za izgradnju bazena. Parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Kuća je južne orijentacije, osunčana i nalazi se na kraju slijepe ulice i početka šume, pa vlasnicima osigurava mir, privatnost i uživanje u mediteranskom zelenilu. Jedinstvena vlasnička nekretnina s panoramskim pogledom na more! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 2216

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 682629  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2216  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385(0)/99/356-6777  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: