

Fužine - Investicijsko građevinsko zemljište, Fužine, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Relax Nekretnine
Όνομα: Relax
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Relax nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: relax.nekretnine@gmail.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.relax-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51260
Κώδικας:
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Σχετικά με εμάς: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

Τίτλος:	Fužine - Investicijsko građevinsko zemljište
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	10953 m ²
Τιμή:	1,095,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fužine
Περιοχή Πόλη:	Fužine
Poštanski broj:	51322

**Άδειες**

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u M1 zoni površine 10.953 m² u srcu Fužina, udaljeno samo 100 metara od prekrasnog jezera Bajer, u idiličnom planinskom okruženju Gorskog kotara. Ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za investitore zbog svoje strateške pozicije i urbanističkih uvjeta koji omogućuju gradnju obiteljskih i stambenih objekata. Fužine su sve popularnije turističko odredište zahvaljujući jedinstvenom spoju prirodnih ljepota i blizini mora, a porast turističkih dolazaka stvara potrebu za dodatnim smještajnim kapacitetima. Veličina i površina građevine: 1. Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi: •kod gradnje građevina na slobodnostojeći način 0,40 •kod gradnje građevina na poluugrađeni način (dvojni) 0,40 •kod gradnje građevina na ugrađeni način (niz) 0,50 2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi: - za građevine do tri (3) nadzemne etaže •kod gradnje građevina na slobodnostojeći način 1,6 •kod gradnje građevina na poluugrađeni način (dvojni) 1,6 •kod gradnje građevina na ugrađeni način (niz) 2,0 - za građevine od četiri (4) nadzemne etaže •kod gradnje građevina na slobodnostojeći način 2,0 •kod gradnje građevina na poluugrađeni način (dvojni) 2,0 •kod gradnje građevina na ugrađeni način (niz) 2,5 3. Najveći dozvoljeni broj etaža građevine (m) iznosi: četiri (4) etaže od kojih samo (3) etaže mogu biti nadzemne, iznimno, pet (5) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne (suteran+prizemlje+kat+potkrovlje) uz uvjet da imaju (2) stana i da su na kosom terenu 4. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi: ■ građevine do tri (3) nadzemne etaže - najveća visina 7,20 metara - najveća ukupna visina 11,0 metara ■ građevine sa četiri (4) nadzemne etaže - najveća visina 10,70 metara - najveća ukupna visina 15,20 metara 5. Najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine(m²) iznosi: ■ za sve načine gradnje 500 m² 6. Najmanja dozvoljena tlocrtna površina građevine(m²) iznosi: ■ za sve načine gradnje 64 m² Uređenje građevne čestice: -potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti 20% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo. - ograde se s ulične strane mogu graditi od kamena, opeke, betona, metala, u skladu s lokalnim uvjetima i do najviše 1,5 m visine pri čemu se podnožje visine do 1,0 m izvodi kao puna ograda (kamen, opeka, beton i sl.), a preostali dio kao „prozračna“ ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže i sl. (providan i/ili djelomično providan), - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 1,50 m. Iznimno, ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 1,5 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m i visinom pojedine kaskade do 1,5 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju, - ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora, Blizina jezera Bajer, koje je samo nekoliko koraka udaljeno, dodatno obogaćuje ovu lokaciju i čini je atraktivnom za razvoj turističkih kapaciteta. Uz blizinu prirodnih atrakcija i izvrsne prometne povezanosti sa Zagrebom i Rijekom, ova lokacija privlači sve veći broj posjetitelja u potrazi za mirnim i zdravim okruženjem. Ovo građevinsko zemljište je izvanredna investicijska prilika za sve koji žele kapitalizirati na sve većem trendu turizma u Fužinama i Gorskom kotaru.

Iskoristite priliku za investiranje u rastuću turističku destinaciju s velikim potencijalom. ID KOD AGENCIJE: 1022

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 682633

αναφοράς:

Agency ref id: 1022

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 883 3323

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: