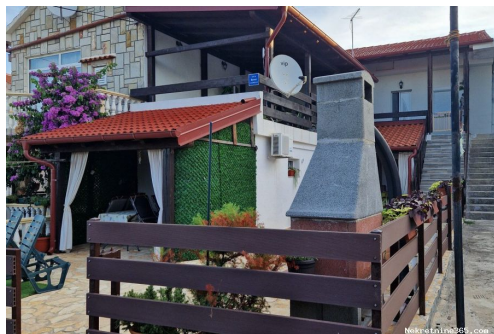


## Κυα -Vrsi, Vrsi, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Κυία -Vrsi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	330 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	349,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsi
Poštanski broj:	23235

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mjestu Vrsi, koje se nalazi na istoimenom poluotočiću na krajnjem

sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, oko 20-ak km udaljeno od Zadra i oko 5 km udaljeno od najstarijeg hrvatskog kraljevskog grada Nina. Vrsi krasi prekrasna obala duga oko 34 km, bogata prirodnim plažama i uvalama pogodnim za kupanje ili jednostavno za odmor u tišini daleko od urbanih središta. Kuća se sastoji od prizemlja (jednosobnog i dvosobnog stana) s dvije natkrivene terase te kata s veliko natkrivenom terasom. Jednosobni stan u prizemlju se sastoji od kuhinje 7,80 m<sup>2</sup>, kupaonice 2,60 m<sup>2</sup>, hodnika 1,35 m<sup>2</sup>, dvije sobe površine 12,15 m<sup>2</sup> i 4,45 m<sup>2</sup> te natkrivene terase površine 10,30 m<sup>2</sup> (obračunska površina 2,57 m<sup>2</sup>), a dvosobni stan od ostave 2,80 m<sup>2</sup>, kuhinje 6,00 m<sup>2</sup>, kupaonice 4,45 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka 14,80 m<sup>2</sup>, dvije sobe površine 9,50 m<sup>2</sup> i 11,45 m<sup>2</sup> te natkrivene terase površine 10,20 m<sup>2</sup> (obračunska površina 2,55 m<sup>2</sup>). Kat se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i odvojene kupaonice površine 18,24 m<sup>2</sup>, dvije sobe iste površine od 10,82 m<sup>2</sup> i natkrivene terase od 53,94 m<sup>2</sup> (obračunska površina 13,5 m<sup>2</sup>). Nekretnina se nalazi na čestici površine 190 m<sup>2</sup>, a u neposrednoj blizini nalazi se i čestica površine 140 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi zgrada površine 21 m<sup>2</sup>, s mogućnošću parkiranja više automobila. Obje čestice su uključene u oglašenu cijenu. Nekretnina je renovirana, ima urednu dokumentacija te je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Razmišljate, tražite, li nekretninu koja će vam služiti za osobne potrebe i najam na pravom ste putu budući da nekretnina ima tri samostalne, funkcionalne cjeline. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.h](http://www.fidus.com.h) Šifra objekta: iro-1800 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 682634

αναφοράς:

Agency ref id: iro-1800

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 682-521

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: