

## ISTRA, PULA - Kuća s velikom okućnicom, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Kuća s velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	167 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	832 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veli vrh
Roštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Kuća s velikom okućnicom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samome predgrađu Pule prodaje se kuća s velikom okućnicom. Kuća se nalazi na parceli površine 999m<sup>2</sup> te joj površina iznosi 167m<sup>2</sup>. Okućnica kuće prostire se na površini od 832m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kancelarija, čiji je ulaz zaseban s vanjske strane, spavaća soba, velika garedoroba s ugradbenim ormarima, kupaona, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na terasu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, iz kojih jedna ima izlaz na balkon s pogledom na prekrasno zelenilo. Na katu se također nalazi kupatilo s jacuzzi hidromasažnom kadom. U prizemlju se također nalazi ljetna kuhinja, kojoj se pristupa iz blagovaone, pored koje se nalazi velika konoba s unutarnjim kaminom te prostorom za druženje, ostava s podrumom. Također se u prizemlju nalazi soba s vlastitim ulazom, spavaća soba i kupatilo, koje je potrebno dovršiti. Ispred kuće nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta. Sa stražnje strane kuće nalazi se velika terasa sa vrtom, iz koje se ulazi u ljetnu kuhinju, odnosno blagovaonu. Uređenom stazom dolazi se do bočne strane kuće gdje je smještena garaža/ostava. Okućnica kuće, velika je te u potpunosti građevinska, što otvara mogućnost izgradnje bazena kao i ostalih sadržaja po vlastitoj želji. Grijanje kuće centralno je, na plin, te se plinski spremnik nalazi sa stražnje strane kuće. Kuća također posjeduje 5 klima uređaja, koja se nalaze u svakoj spavaćoj sobi, dnevnome boravku te ranije spomenutoj kancelariji. Kuća ima termo fasadu te je na svim otvorima PVC stolarija s IZO ostakljenjem te ALU škurama. Lokacija navedene nekretnine izvrsna je, u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, te joj je udaljenost do mora 5 minuta vožnje automobilom. Ista udaljenost, koja broji 3km, odvesti će Vas do samoga centra grada Pule. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18210

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 683068

αναφοράς:

Agency ref id: 18210

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: