

## IZUZETNA VILA U ISTRI S INFINITY BAZENOM & VELIČANSTVENIM POGLEDOM, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Ars nekretnine
Όνομα:	Ars
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Ars nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.ars-nekretnine.hr">https://www.ars-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
Ταχυδρομικός	52200
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Vetva 16
Mobile:	+385 98 912 3597
Phone:	+385 52 857 226
Σχετικά με εμάς:	ARS Agency, the real estate agency, was established back in 1992 and we operate on the area of Istria, with emphasis on eastern Istria, the surroundings of Labin and Rabac.

In 2003 the Agency was registered in the Golden Book of prominent Croatian entrepreneurs and in 2009 it was registered in the Real Estate Mediator Registry, kept at the Croatian Chamber of Commerce.

Our years-long experience has enabled us to provide a professional service from start to finish and an individual approach for our clients who are either in search of their new home or purchasing a real property for investment purposes.

For a long number of years, which brought many changes in legislation and on the real estate market, with constant professional development and keeping up with the changes, we have successfully guided and consulted our clients in property transactions. The characteristics we cherish are integrity, conscientiousness and thoroughness.

Our relationship with clients does not often end with the purchase itself. Our clients keep in touch and contact us whenever they have the opportunity. Our cordiality and friendship leave a permanent mark in almost every purchase in which we participated as agents.

Our networking and cooperation with partner agencies on the area of Istria, Rijeka and Dalmatia enables us to quickly find what our clients require.

Real estate purchase is a very important investment; therefore we as agents always keep the balance between the needs and demands of the buyers and sellers. Our duty is to take care and protect the interests of both buyers and sellers.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:

IZUZETNA VILA U ISTRI S INFINITY BAZENOM & VELIČANSTVENIM  
POGLEDOM

Ιδιοκτησία για:

Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	256 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1166 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	2,625,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός
----------	-------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predivna, neodoljivo šarmanтна vila s prekrasnim pogledom na otoke Cres, Lošinj te Kvarnerski zaljev čeka na vas. Vila je izgrađena na prelijepoj lokaciji na padini u idiličnom selu na istočnoj obali Istre blizu Opatije. Odlični restorani i tradicionalne konobe nalaze se u neposrednoj blizini, a ljupka staza vodi do prekrasne prirodne plaže s tirkiznim morem. Lokacija je osunčana, mirna i okružena prirodnom šumom. Trajektna luka Brestova, za otočni transfer do Cresa, udaljena je desetak minuta. Poznata Opatija, sa svojim kulturnim znamenitostima i raznolikim trgovinama, udaljena je oko 40 minuta vožnje odavde. Međunarodne zračne luke Rijeka, Pula i Trst udaljene su otprilike 1 do 1,5 sat vožnje. Moderna vila s tlocrtom od 266 m<sup>2</sup> na parceli od 1.166 m<sup>2</sup> nadahnjuje infinity bazenom (37 m<sup>2</sup>), zadivljujućim panoramskim pogledom na more i otoke. Vila se lijepo uklopila u prirodni krajolik zahvaljujući korištenju visokokvalitetnih lokalnih građevinskih materijala poput prirodnog kamena. Interijer je savršena simbioza luksuza i udobnosti. Visine prostorija do 4,5 metara, panoramsko ostakljenje i vrhunska oprema plus sustav pametne kuće i optički internet visokih performansi ne ostavljaju ništa za poželjati više. Gornja etaža se

sastoji od prostranog, svijetlog dnevnog boravka sa stilskom kuhinjom i pogledom na tirkizno more. Terasa, koja je natkrivena cijelom dužinom objekta, služi kao ekskluzivni vanjski dnevni boravak, okružen 13-metarskim infinity bazenom (grijanje po želji). Uživajte u ostatku dana u mediteranskom stilu na otvorenom pod zasjenjenom pergolom s vanjskom kuhinjom. Na donjoj etaži se nalaze tri prostrane spavaće sobe s visokokvalitetnim elementima i vlastitim kupaonicama obloženim prirodnim kamenom. Ukupno tri terase nude sunce, mir i opuštajući pogled na krajolik. Odvojeni objekt s vlastitom kupaonicom idealan je za goste, ali se može koristiti i kao elegantan studio ili ured. Odvojeni objekt i glavna zgrada imaju zasebne, zaštićene ulaze koji jamče apsolutnu privatnost. Prikazani namještaj je samo ilustrativne prirode i nije uključen u kupoprodajnu cijenu (osim kupaonice i wc-a). Suncobran i tenda, namještaj i vrtni namještaj nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu. Nekretnina se predaje potpuno očišćena. Na vaš zahtjev pružit ćemo vam informacije o specifikaciji građevinskih radova i interijeru.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 683187

αναφοράς:

Agency ref id: 444

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 912 3597

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: