

OPATIJA, BRSEČ- zemljište s projektom za 7 vila s panoramskim pogledom na more, Mošćenička Draga, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με: Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ΟΡΑΤΙJA, BRSEČ- zemljište s projektom za 7 vila s panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	3249 m ²
Τιμή:	843,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Brseč
Poštanski broj:	51417



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se zemljište 3249 m2 u mjestu Načinovići, između Brseča i Plomina. Zemljište je južne orijentacije, pravilnog (pravokutnog oblika) s panoramskim pogledom na more i otoke. Zemljište je udaljeno 700 m zračne linije od mora odnosno 1 km pješice od prekrasne šljunčane plaže. Potrebna infrastruktura nalazi se do zemljišta, a pristupni put (cesta) ima pravomoćnu građevinsku dozvolu te bi se nalazila sa sjeverne strane parcele i služila kao priključak na glavnu prometnicu. Sukladno urbanističkim uvjetima napravljeno je idejno rješenje za 7 vila (6 vila tipa A i 1 vila tipa B) Vila tip A: 120 m2 bruto površine, koncipirana je kao jedan dvoetažan stan, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog dijela, bazena, okućnice i 2 parkirna mjesta Vila tip B: 360 m2 bruto površine sa sveukupno 3 stana, svaki stan se prostire preko cijele etaže, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog dijela, podruma, okućnice i 2 parkirna mjesta (sveukupno 6 parkirnih mjesta) Svi objekti su projektirani prema uvjetima turističkog smještaja za dobivanje 5 zvjezdica. Cijena ulaganja: OPIS CIJENA - zemljište 3249m2 x 260€ = 843 000€ - dozvole + pristupni put = 100 000€ - kuća „A“ 120m2 x 1250€ x 6 = 900 000€ - kuća „B“ 400m2 x 1250€ x 1 = 500 000€ = Ukupno = 2 343 000€ Prodajna cijena: OPIS CIJENA - kuća „A“ 120m2 x 4000 € x 6 = 2 880

000€ - kuća „B“ 360m² x 3000€ x 1= 1 080 000€ = Ukupno = 3 960 000€
Ukupna zarada za sve stavke je cca. 1 617 000 €. Idealna prilika za investitore!!
ID KOD AGENCIJE: 300421024-775

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 683236
αναφοράς:
Agency ref id: 300421024-775
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7001
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: