

Gradac kuća 160 m2 - pogled na more - mirna lokacija, Gradac, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Željko Ajduk  
Ηλεκτρονικό αajduk77@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Željko  
Επώνυμο: Ajduk  
Όνομα AGENCIJA AJDUK,  
Εταιρίας: posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Ταχυδρομικός 21262  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Σχετικά με AGENCIJA AJDUK,  
εμάς: posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος: Gradac kuća 160 m2 - pogled na more - mirna lokacija  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία

Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	120 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	125,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Χρήζει ανακαίνισης

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Gradac
Περιοχή Πόλη:	Gradac
Poštanski broj:	21330

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se samostojeća kuća u turističkom mjestu Gradac na samom rubu Makarske rivijere. Ukupna površina kuće iznosi 160 m<sup>2</sup> na dvije etaže (prizemlje i kat) na parceli od 209 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi južna terasa, 2 ostave, 2 spavaće sobe, kuhinja sa blagavonicom i manjim dnevnim boravkom te kupaonica. Na katu se nalaze terase sa sve 4 strane, a u unutrašnjosti se nalazi velika spavaća soba, dvije kupaonice, kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim boravkom te hodnik. Kuća je smještena na blagoj uzvisini sa trajnim i otvorenim pogledom na more i otoke. Priključena je na električnu energiju i gradski vodovod. Kuća je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Udaljenost od mora i plaže iznosi 600 metara, a kuća se nalazi iznad magistralne ceste. Kao što je vidljivo kuće je potrebno renoviranje. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 683280

αναφοράς:

Agency ref id: 2348

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 272 5770

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: