

## DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR, Vir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα	Adria Team Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DVIJE KUĆE S BAZENOM - VIR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	142.71 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο
----------	---

Εγκατάσταση, Δεξαμενή  
βιολογικού καθαρισμού, ADSL  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se dvije identične KUĆE na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica (39.93 m<sup>2</sup>), hodnik (2.98 m<sup>2</sup>), WC (3.39 m<sup>2</sup>), natkriveni ulaz (3.89 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (6.49 m<sup>2</sup>), stepenište (4.31 m<sup>2</sup>) 1. KAT - 3 spavaće sobe (2 x 14.92 m<sup>2</sup>, 13.21 m<sup>2</sup>), 3 kupaonice (2 x 3.83 m<sup>2</sup>, 3.06 m<sup>2</sup>), hodnik (7.17 m<sup>2</sup>) 2. KAT - prohodni krov (16.50 m<sup>2</sup>), hodnik i izlaz na krov (4.26 m<sup>2</sup>) OPIS MATERIJALA: U prostorijama će se ugraditi vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC ili ALU profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. Ostakljenje je IZO staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske i unutrašnje klupčice će biti od kamena. Zaštita prozora i vrata će biti rolete ili sjenila po izboru investitora. Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani kontaktnim (ETICS) sustavom s EPS-om (10 cm). Nosiva konstrukcija zgrade je zidana, ojačana vertikalnim i horizontalnim AB serklažima. Za grijanje i hlađenje prostora predviđena je ugradnja dizalice topline koja se sastoji od vanjske jedinice i jedne ili više unutarnjih jedinica. Grijanje sanitarnih prostorija je predviđeno pomoću elektrootpornog podnog grijanja. Prostori se griju i hlade preko unutarnjih klima jedinica (ventilkonvektora). Pri projektiranju i građenju objekta predvidjet će se i ugraditi odgovarajuće vodovodne instalacije, kao i odgovarajuće kanalizacijske instalacije (niskošumne) za odvod otpadnih voda. Useljivo do 15. lipnja 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-206N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 683414  
Agency ref id: 24-206N