

**RIJEKA,POTOK- 1S+DB stan, nova fasada, krov, balkon i parking, Rijeka,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA,POTOK- 1S+DB stan, nova fasada, krov, balkon i parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	46 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	162,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Potok
Poštanski broj:	51000

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA,POTOK- 1S+DB stan, nova fasada, krov, balkon i parking. Prodaje se stan u manjoj zgradi sa sveukupno 6 stanova, s novom fasadom i krovom, urednim stubištem te vlastitim parkingom! (svakom stanu pripada vlastito označeno parkirno mjesto). Lokacija je odlična, praktički u centru gradu, a istovremeno vrlo mirna jer se stan nalazi na kraju slijepe ulice. Stan se nalazi na idealnom 1. katu, a sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i izlazom na balkon s pogledom na zelenilo, kupaone i hodnika. Stanu također na korištenje pripada i prostrani tavanski prostor koji savršeno može poslužiti za odlaganje viška stvari. Stan je kroz godine održavan i renoviran, ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, a zadnja adaptacije je izvršena 2023. godine kada je postavljena nova kuhinja s aparatima. Grijanje i hlađenje je putem klime, a stanu pripada 1 označeno parkirno mjesto što je zbilja rijetkost za centar grada i svakako

jedna od najvećih prednosti ovog stana. Stan se prodaje djelomično namješten (ostaje kuhinja s frižiderom, blagovaonski stol i stolice kao i kompletna kupaona). Zbog niske katnosti, blizine strogog centra grada (sve je ravno, bez uzbrdica i nizbrdica), blizine svih sadržaja (škole, vrtića, dućana, javnog prijevoza, bolnice, ljekarne, više fakulteta itd.), vlastitog parkirnog mjesta, ovaj stan predstavlja odličnu priliku i za: - rješavanje stambenog pitanja (mlade obitelji, a i osobe starije životne dobi) - investiciju u vidu najma; bilo studentima, poslovnim ljudima ili obiteljima Čisto vlasništvo, 1/1, bez tereta, Uporabna dozvola (mogućnost kupnje putem kredita), brzo useljivo! ID KOD AGENCIJE: 300421024-776

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 683425

αναφοράς:

Agency ref id: 300421024-776

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: