

## VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju, Pitomača, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	119490 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,344,250.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Virovitičko-podravska županija
Πόλη:	Pitomača
Περιοχή Πόλη:	Pitomača
Poštanski broj:	33405



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju Pitomača je općina u sjeveroistočnoj Hrvatskoj koja se nalazi se Virovitičko-podravskoj županiji. Cijelo vrijeme postojanja općine Pitomača, kako u prošlosti tako i danas, ona sadrži više od 50% obradivog tla, dok je plodno čak oko 90%. Prodaje se ogromno imanje u blizini Pitomače. Imanje se sastoji od kuće, plastenika, veće površine poljoprivrednih zemljišta te dodatnih građevinskih zemljišta za gradnju više kuća. Izgrađena kuća površine je 222 m<sup>2</sup> bruto + terasa od 25 m<sup>2</sup>. Sastoji se od stambenog dijela (110 m<sup>2</sup>), skladišnog dijela (112 m<sup>2</sup>) i potkrovlja od 100 m<sup>2</sup>. Stambeni dio sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dodatno sadrži i pečenjaru i krušnu peć. Ima podno centralno grijanje na plin ili drva i klima uređaj. Kuća je renovirana 2021. godine i spremna za useljenje odmah! Koristi struju, gradsku i selsku vodu i kanalizaciju. Iza kuće nalazi se plastenik za proizvodnju povrća površine 9.990 m<sup>2</sup>, visok u vrhu oko 5.8 metara. Plastenik nudi bočno i krovno otvaranje,

automatizirano navodnavanje i ventilaciju. Sadrži i dubinski bunar i pumpu za navodnjavanje. Na imanju nalazi se i manji plastenik za proizvodnju flanača površine 408 m<sup>2</sup> koji nudi bočno provjetravanje, podno grijanje i kišnu granu. Uz plastenik dolazi 34.200 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta za uzgoj raznih kultura, ali i 6.423 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta za izgradnju dodatnih objekata. Preko puta kuće nalazi se i veliko kombinirano zemljište od čega je 8.575 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište, a 49.841 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište. U blizini se nalazi i 20.900 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta (kombinacije livada i šuma). Ukupno je to 15.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta i 104.490 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta, zajedno s useljivom kućom i dva plastenika. Veoma zanimljiva priča za bavljenje poljoprivredom i uzgojem raznih kultura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35179

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 683481

αναφοράς:

Agency ref id: 35179

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: