

## Poreč, Dvosoban stan na prvom katu u blizini centra grada!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, Dvosoban stan na prvom katu u blizini centra grada!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	57 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	226,122.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, dvosoban stan na prvom katu! Predstavljamo Vam moderan dvosoban stan na prvom katu novogradnje! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada s liftom. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda, a prve prekrasne plaže Poreča udaljene su na svega 1 kilometar. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa ukupno 30 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 57, 98m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od jedne komforne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Iz spavaće sobe i iz dnevnog boravka se izlazi direktno na balkon. Gradnja je započeta u studenom 2024, te je završetak planiran za proljeće 2026. Radi se o zgradi kvalitetne i moderne gradnje sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Podovi će biti obloženi keramikom u sanitarijama i kuhinji te parketom u ostalim prostorijama. Grijanje i hlađenje stana je previđeno modernim inverter klima uređajima. Svaki stan će imati svoje garažno mjesto s utičnicom kao i spremište. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Ne propustite Vašu priliku i kontaktirajte nas radi više detalja na vrijeme ! ID KOD AGENCIJE: 1020-281

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 683992  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1020-281  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: