

## Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra, Medulin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Zemljište s dozvolom na atraktivnoj lokaciji, Banjole, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	755 m <sup>2</sup>
Τιμή:	311,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se zemljište površine 755 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom u Banjolama. Sama lokacija je odlična obzirom da su more i plaža udaljeni samo 850 m. Građevinska dozvola se odnosi na dvojnu kuću, s prizemljem i 1. katom s bruto površine 228,53 m<sup>2</sup> (192,25 m<sup>2</sup> neto) sa slijedećim rasporedom prostorija: Prizemlje: 1. natkriveni ulaz 2. ulazni hodnik 7,45 m<sup>2</sup> 3. hodnik 10,52 m<sup>2</sup> 4. WC 2,72 m<sup>2</sup> 5. kuhinja 7,96 6. blagovaonica i dnevni boravak 30,71 m<sup>2</sup> 7. izba 2,16 m<sup>2</sup> 8. spavaća soba 16,24 m<sup>2</sup> 9. kupaonica 6,20 m<sup>2</sup> 10. spavaća soba 17,01 m<sup>2</sup> 11. kupaonica 5,67 m<sup>2</sup> 12. natkrivena terasa 24,00 (po koeficijentu 0,50 = 12 m<sup>2</sup> neto) 1. kat: 12. stubište i hodnik 12 m<sup>2</sup> 13. spavaća soba 24,70 m<sup>2</sup> 14. kupaonica 5,76 m<sup>2</sup> 15. spavaća soba 19,30 m<sup>2</sup> 16. kupaonica 5,76 m<sup>2</sup> 17. Nenatkrivena terasa 24,37 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 0,25 = 6,09 neto) Zemljište je pravilnog oblika i nalazi se uz asfaltiranu cestu. Posjeduje priključak za struju i vodu, dok su kanalizacija i telefonski/internetski priključci na samo 1 metar od granice parcele. Plaćene su komunalije tako da je spremno za gradnju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID

KOD AGENCIJE: 2155

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684077

αναφοράς:

Agency ref id: 2155

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: