

## Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	480 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Baderna
Roštanski broj:	52440

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja modernu, luksuznu vilu koja nudi potpunu privatnost u mirnom okruženju autentičnog istarskog sela na zapadnoj obali Istre, nedaleko od Baderne i grada Poreča – grada kulture, turizma, sporta i zabave.

Osnovne informacije: Površina parcele: 4.200 m2 njegovanog mediteranskog vrta, okruženog maslinicima Stambena površina: 470 m2 na dvije etaže (prizemlje i kat) Godina izgradnje: 2018 Savršenstvo luksuza i dizajna: Vila je izgrađena od najkvalitetnijih materijala i opremljena suvremenom tehnologijom, uključujući Smart Home sustav za zaštitu, nadzor i upravljanje. Spavaće sobe: 4 prostrane sobe, svaka s privatnom kupaonicom Dodatne prostorije: Moderno uređena dodatna kupaonica, jacuzzi, sauna i teretana Eksterijer: Ljetna kuhinja i prostrane terase idealne za opuštanje i druženje Vila ima impresivan zatvoreni bazen od 70 m2 (duljine 18 m), čije staklene stijene ljeti možete otvoriti kako biste doživjeli potpuni spoj unutarnjeg i vanjskog prostora, dok zimi pruža topli, ugodan ambijent za opuštanje. Elegancija interijera: Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Svaka prostorija vile obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. Prostor odiše luksuzom zahvaljujući: Podovima od hrasta s podnim grijanjem Vrhunskoj kuhinji opremljenoj najmodernijim aparatima Elegantnom dnevnom boravku povezanom s vanjskim prostorom Krovna terasa nudi veličanstven panoramski pogled na netaknutu prirodu i more, pružajući jedinstvenu atmosferu za uživanje i opuštanje. Udaljenosti od EU gradova: Trst: 49 km Ljubljana: 160 km München: 560 km Beč: 540 km Budimpešta: 572 km Zračne luke: Zračna luka Pula: 50 km Trieste Airport: 122 km Ova vila savršena je za luksuzan život u harmoniji s prirodom na zapadnoj obali Istre. Za dodatne informacije i termina za razgledavanja kontaktirajte nas na: +385 915404646 Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-55

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684116

αναφοράς:

Agency ref id: 120-55

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 5404 646

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: