

## Gorski kotar, Ravna Gora, dvojna kuća 114 m<sup>2</sup> i sanjkalište 6000 m<sup>2</sup>, Ravna Gora, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Gorski kotar, Ravna Gora, dvojna kuća 114 m2 i sanjkalište 6000 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	114 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	6000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδομάτια:	5
Τιμή:	99,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ravna Gora
Περιοχή Πόλη:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno: Zimska oaza u srcu Gorskog kotara! Dobro došli u Ravnu Goru, slikoviti krajolik Gorskog kotara, gdje snježna idila i planinska svježina stvaraju savršenu kulisu za Vaš budući dom ili vikendicu iz snova. Upravo ovdje, uz novoizgrađeno sanjkalište, smjestila se ova dvojna kuća garantirajući nezaboravne zimske trenutke za cijelu obitelj. Zamislite buditi se u mirna zimska jutra dok snježni pokrivač blista pod prvim zrakama sunca. Izlazite na terasu s toplom

šalicom kave u ruci s koje se pruža pogled na sanjkalište na kojem Vaša djeca uživaju u snijegu. Upravo takvu svakodnevicu nudi ova nekretnina koja se prostire na čak 6000 m<sup>2</sup>! Sama kuća je tlocrtno 114 m<sup>2</sup>, kvalitetno je građena međutim zahtjeva adaptaciju. Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. Prizemlje kuće sastoji se od 2 prostrane sobe, kuhinje, kupaone i spremišta, a u hodniku koji prolazi kroz centar kuće stepenice su za podrum i potkrovlje. Potkrovlje je u roh bau fazi ali je dovoljno visoko i predstavlja odličan potencijal za zaseban apartman, uz mogućnost dodatnog ulaza. Podrum je otvorenog koncepta s ulazom za automobil, a betonska deka kroz cijeli kat jamči čvrstoću i dugovječnost. Kuća je položena na zemljištu od ukupno 6000 m<sup>2</sup>, od kojih je 900 kvadrata građevinsko, a dodatni dio u R3 zoni, idealnoj za sportsko-rekreacijske sadržaje. Osim za vlastito uživanje možete razmotriti i o gradnji bungalova ili kućica za odmor uz samo sanjkalište. **KLJUČNE PREDNOSTI:** - legalnost nekretnine zajamčena je jer je starija od 1968. - građevinsko zemljište s dodatnom R3 zonom otvara vrata brojnim projektima - lokacija u blizini prirode i sanjkališta idealna je za obitelj, ali i za investiciju - odlična i kao investicija za budućnost Bilo da tražite obiteljsku vikendicu za zimske i ljetne odmore, mjesto za bijeg od gradske vreve ili nekretninu s velikim potencijalom za turistički najam, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Javite se za razgledavanje i dozvolite da Vas osvojimo ovim goranskim biserom! ID KOD AGENCIJE: 3-69127

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 684118  
Agency ref id: 3-69127  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 641 0018  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: