

Gorski kotar, Ogulin, Josipdol - kuća s velikom okućnicom, Josipdol, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | ReMax Centar nekretnina  |
| Όνομα:              | ReMax  |
| Επώνυμο:            | Centar nekretnina  |
| Όνομα               | ReMax Centar Nekretnina  |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός        | 51000  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Krešimirova 12a  |
| Phone:              | 0038551635350  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik |

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Gorski kotar, Ogulin, Josipdol - kuća s velikom okućnicom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 152 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 4000 m <sup>2</sup>                                       |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 5   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 81,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.11.2024  |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1935

### Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Karlovačka županija |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Josipdol            |
| Περιοχή Πόλη:      | Josipdol            |
| Poštanski broj:    | 47303               |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je prostrana samostojeća kuća smještena u mirnom Josipdolu, idealna za obitelj ili kao vikendica. Ova kuća ima oko 150 m<sup>2</sup> korisne površine i sastoji se od 5 prostorija, uključujući 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Prostrana okućnica od 4.000 m<sup>2</sup> pruža brojne mogućnosti za uživanje u prirodi i obiteljske aktivnosti. Dodatno, kuća ima garažu i dvije pomoćne prostorije u dvorištu. Izgrađena 1935.

godine, kuća nudi jedinstvenu kombinaciju starog šarma i udobnosti. Prostorije su dobro osvijetljene, s orijentacijom na istok i zapad, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom dana. U kući se nalaze sve potrebne komunalne usluge, uključujući vodu, struju i internet, a nekretnina je lako dostupna s glavne ceste. Ovo mjesto nudi miran obiteljski život daleko od gradske gužve, ali s lako dostupnim sadržajima. U neposrednoj blizini nalaze se atraktivne lokacije koje čine život ovdje još privlačnijim: Ogulin - Grad u središtu Hrvatske, smješten između Plitvičkih jezera, Gorskog kotara i sjevernog Jadrana. Ogulinom teku rijeke Dobra i Zagorska Mrežnica, a poznat je i po atrakciji Đulin ponor, 40 metara dubokom ponoru rijeke Dobre. Ivanina kuća bajke - Muzej posvećen bajkama Ivane Brlić-Mažuranić i drugih bajkopisaca. Smještena u starom Frankopanskom kaštelu u Ogulinu, s multimedijalnom stalnom izložbom, bibliotekom, suvenirnicom i prostorom za radionice. Planina Klek - Popularno planinsko odredište poznato po svojoj ljepoti i legendama, koje nudi brojne planinarske staze i izazovne uspone, s kojih se pruža spektakularan pogled. Jezero Sabljaci - Umjetno jezero idealno za ljetne aktivnosti poput plivanja, veslanja i ribolova, a tijekom ljeta ovdje se održavaju razne manifestacije, uključujući popularne "Jezerske igre". Tržan-grad (Modruš) - Povijesna srednjovjekovna tvrđava koja pruža jedinstveni uvid u prošlost ovog kraja; njene ruševine svjedoče o bogatoj povijesti, idealne za istraživanje. U blizini se nalaze i škole, vrtići i trgovine, što ovu lokaciju čini pogodnom za obitelji. Susjedi su prijateljski nastrojeni, a okoliš pruža sve prednosti života u prirodi. Zamislite jutro ispunjeno svježim zrakom, šetnje šumskim stazama i večere na prostranoj okućnici pod zvjezdanom nebom. Ova nekretnina nudi priliku za život u predivnom okruženju, gdje možete uživati u prirodnim ljepotama i jedinstvenoj atmosferi ove regije. Za dodatne informacije ili dogovor o razgledavanju slobodno se obratite agentu Davorinu Stipetiću. Vaša nova kuća čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: 3-68858

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684185

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68858

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0041

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: