

## Istra, Brtonigla, autohtona kuća u nizu, Brtonigla, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Brtonigla, autohtona kuća u nizu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	62 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brtonigla
Περιοχή Πόλη:	Brtonigla
Roštanski broj:	52474

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U samom srcu pitoresknog mjesta Brtonigla, smještenog na brežuljku s prekrasnim pogledom na vinograde i maslinike sjeverozapadne Istre, prodaje se autohtona kuća u nizu. Kuća je na kraju niza, s dva zasebna ulaza. Brtonigla je poznata po vrhunskoj gastronomiji, kvalitetnom vinu i maslinovom ulju, a more i prekrasne plaže udaljeni su samo 5 km, čineći ovu lokaciju idealnom za ljubitelje mediteranskog načina života. Površina kuće iznosi 63 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže, s odvojenim stambenim jedinicama. U prizemlju se nalazi potpuno opremljen studio apartman površine 23 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom, idealan za goste ili za iznajmljivanje. Apartman je kompletno adaptiran 2024 g., kategoriziran je i iznajmljuje se u turističke svrhe. Grijanje je riješeno pomoću podnog grijanja na struju, a hlađenje klima uređajem. Vanjskim stepenicama dolazi se na prostranu loggiu koja vodi do glavnog ulaza u kuću. Na prvom katu smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dok

se na gornjoj etaži nalaze dvije udobne spavaće sobe i kupaonica. Grijanje i hlađenje je pomoću dva zasebna klima uređaja. Kuća je u potpunosti renovirana i opremljena, te se kao takva i prodaje, spremna za useljenje ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Uz kuću dolazi i manje spremište, idealno za dodatni prostor za pohranu, te parkirno mjesto smješteno neposredno pored ulaza. Ova šarmantna nekretnina savršena je prilika za one koji žele uživati u miru i ljepoti istarskog podneblja, uz izvrsnu povezanost s obližnjim plažama i urbanim središtima. More i plaže nalaze se na svega 5 km udaljenosti. Dokumentacija je uredna i bez tereta. Za sve dodatne informacije ili razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 3-68722

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684266

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68722

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0067

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: