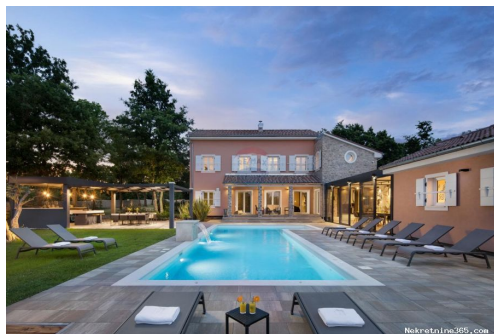


## Istra,Savičenta - rijetko imanje sa impozantnom Villom, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra,Savičenta - rijetko imanje sa impozantnom Villom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	290 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Juršići
Roštanski broj:	52342



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Istri, malom mjestu općine Svetvinčenat, svega 15 km od najvećeg istarskog grada Pule ili od pulske zračne luke, 12 km od Brijuna i mora, manje od pola sata do svih lokacija unutar istarskog poluotoka smješteno predivno imanje sa impozantnom Villom dovoljno prostranom da udobno smjesti 12-14 osoba. Imanje se nalazi na osami, danas jako popularnoj lokaciji za smještaj gostiju koji traže mir i bijeg od bilo kakvih susjeda, smetnji ili gužve. Ukupna kvadratura imanja je 4200 m<sup>2</sup>, a uređeni dio za goste objekta je cca. 2500 m<sup>2</sup>. Sama kuća velika je 290m<sup>2</sup> plus terase i ostatak natkrivenog sadržaja na okućnici. Koncept kuće je osmišljen bez mana: • 5 dvokrevetnih soba, svaka sa svojim moderno opremljenim kupatilom • 1 dječja soba sa odvojenim krevetima na kat • wellness prostora

(hidromasažna kada, sauna) • dnevnog boravka • komotne moderne i potpuno opremljene kuhinje • utility soba sa perilicom i sušilicom • panoramske blagovaone sa pogledom na bazen Ispred panoramske blagovaone nalazi se: • terasa/plaža, vanjski tuš, suncobrani i 10 ležaljka • grijani bazen 54m2 sa slapom, a s druge strane velika terasa od 55m2 • natkrivena vanjska potpuno opremljena ljetna kuhinja • vanjsko dječje igralište (tobogan, ljuljačka, klackalica, njihalica) • fitness „multipurpose“ sprava za odrasle • stol za stolni tenis (betonirani) Ova nekretnina pruža čisto uživanje u prostornom imanju i u razigranoj sinergiji istarskog kamena, drveća, zelenila, sa travnjakom i mediteranskim biljem koje je opremljeno navodnjavanjem. Interijer kuće je opremljen modernim linijama namještaja, a sve u kombinaciji s dubokim osjećajem stila i estetike. Dio okućnice ograđen je kamenim zidom, a ostatak ogradom. Na zidovima vile smiješe se umjetnine Mirne Sišul – živahnog kolorita koje zagrijavaju svaki centimetar udobnog interijera punog prirodnog dnevnog svjetla. Ograđen parking predviđen za veći broj automobila. Hlađenje i grijanje: Toplinska pumpa Podno grijanje cijelog objekta Grijanje i hlađenje ventilokonvektorima u svim prostorijama ID KOD AGENCIJE: 3-68708

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684275

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68708

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5511

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: