

Istra - Medulin - Obiteljska kuća u strogom centru, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Medulin - Obiteljska kuća u strogom centru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1031 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova iznimna nekretnina smještena je u atraktivnom dijelu Medulina, poznatom po prekrasnim plažama i bogatoj ponudi sadržaja dostupnoj na svega nekoliko minuta pješice. Imanje nudi savršenu kombinaciju prostranosti, privatnosti i potencijala za dodatni razvoj. Nekretnina se sastoji od dvije kuće i pomoćnog objekta: Glavna kuća – Dvokatnica okvirne neto korisne površine od 190 m², podijeljena na dvije etaže, svaka približno 95 m². Prizemlje uključuje prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i ostavu. Na prvom katu nalazi se stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom,

kuhinjom i blagovaonicom, te balkonom s kojeg se pruža otvoreni pogled na more i maslinik. Druga kuća – Manja stambena jedinica površine oko 65 m² s dodatnim suhim podrumom i radionicom. Idealna za korištenje kao gostinjski objekt ili za turističko iznajmljivanje. Pomoćna zgrada – Uz glavnu kuću, okvirne površine 35 m², s dva zasebna ulaza: jedan iz dvorišta i drugi povezan s glavnom kućom. Dodatni apartman – Kategoriziran s 3*, okvirne površine 82 m², smješten u prostranom dvorištu. Apartman nudi jednu spavaću sobu, dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju i kupaonicu te već godinama ostvaruje značajan prihod kroz turistički najam. Garaža – Površine oko 24 m², dovoljno prostrana za jedan automobil. Dvorište, površine približno 1.031 m², obiluje maslinama i vočkama te nudi mogućnost dodatne gradnje ili postavljanja bazena. Na imanju se nalazi parkiralište s 3-4 nenatkrivena parkirna mjesta. Nekretnina je statički stabilna, s mogućnošću nadogradnje, a uz povoljnu orijentaciju prema jugu pruža udobnost tijekom cijele godine. Krov je obnovljen 2010. godine, a fasada 2015., što dodatno doprinosi kvaliteti i očuvanju kuće. Ova rijetka prilika nudi savršen dom za obitelj, mogućnost turističkog iznajmljivanja ili razvoj novih sadržaja, s izvanrednim potencijalom za buduće vlasnike. ID KOD AGENCIJE: 3-68654

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684319

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68654

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 641 0049

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: