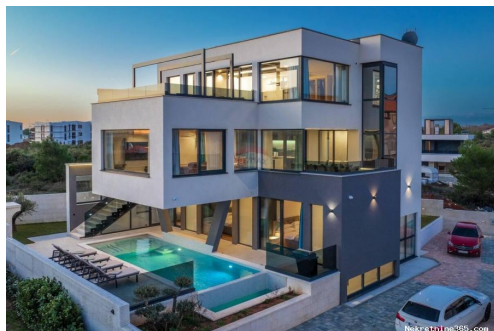


## MEDULIN, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MEDULIN, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	340 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	2,290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo predivnu modernu vilu u Medulinu na odličnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more. Riječ je o potpuno novoj građevini 340m<sup>2</sup> površine raspoređenih na četiri etaže povezane panoramskim liftom. Smještena u najelitnijem dijelu Medulina, svega 250m odnosno par minuta pješice od mora. Ono što ovu vilu karakterizira, osim visoke funkcionalnosti i luksuza, jest obilje sunčeve svjetlosti koja dopire u svaku prostoriju kroz velike staklene stijene, a isto tako i predivan panoramski pogled na more. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe s kupatilima i izlazom na uređeno dvorište. Na prvom katu smješten je dnevni boravak, kuhinja i blagovaona kao open space, ostava i toalet, te terase sa kojih se prža panoramski pogled na more. Na drugom katu smještena je najveća soba,

spa&wellness master room s fitness spravama te također velika terasa s fantastičnim pogledom. Suteran se sastoji od kuhinje i prostora za druženje, enoteke, igraonice, te pomoćnih prostorija (kotlovnica, tehnička soba). Na predivnoj okućnici smješten je grijani preljevni bazen, sunčalište, natkrivene terase i lijepe travnate površine zasađene mediteranskim biljem. Klimatizirano, fan-coil jedinice, podno grijanje, krovna solarna elektrana 15kW, dizalice topline, itd. Alarmni sustav, video-nadzor, smart rasvjetni sustav, punionice za električna vozila, automatsko navodnjavanje travnjaka, itd. Nekrenina je potpuno opremljena i namještena visokokvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Rijetkost na tržištu, nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 3-68500

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684412

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68500

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5504

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: