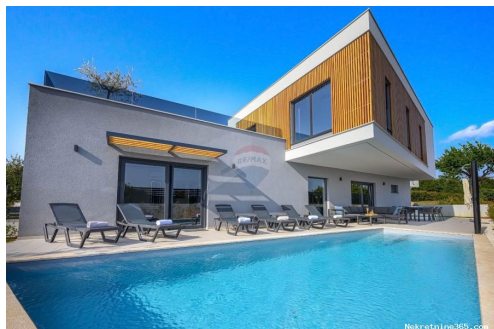


Istra, Svetvinčenat - Luksuzna villa s bazenom, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Svetvinčenat - Luksuzna villa s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	215 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	458 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	749,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je luksuzna, moderno dizajnirana vila, izgrađena 2023. godine. Ova prekrasna nekretnina, s 250 m² pažljivo uređenog prostora, smještena je u mirnom i privatnom okruženju, idealnom za one koji traže udobnost, luksuz i potpuni mir. Vila se nalazi na imanju površine 500 m², a cijelo je zemljište ograđeno, što osigurava potpunu privatnost i sigurnost. Prizemlje vile čine prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenama koje povezuju unutarnji prostor s uređenim vrtom. Sve staklene površine opremljene su komarnicima, koji osiguravaju udobnost i zaštitu. U sklopu dnevnog boravka nalazi se i zabavni kutak opremljen

bilijarom i pikadom. Moderna kuhinja, potpuno opremljena, nudi savršen prostor za pripremu jela, dok je blagovaonica dizajnirana za 8 osoba. Prostor je osvijetljen prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama, s izravnim pristupom vrtu i bazenu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom i walk-in tušem. Glavna spavaća soba nudi izlaz na veliku terasu s ležaljka, stolicem i osvijetljenim maslinovim drvetom, savršenim za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Vanjski dio vile uključuje grijani bazen od 32 m² sa slanom vodom, vanjskim tušem i prostorom za sunčanje s 6 ležaljki. U sklopu imanja nalazi se i vanjska kuhinja s roštiljem, stolom za objed, te posebno uređeni dječji kutak s trampolinom, toboganom i golovima za mali nogomet. Nekretnina je potpuno klimatizirana, a imanje nudi dva privatna parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta, osiguravajući privatnost i sigurnost. Kvalitetna gradnja, pažljivo osmišljen dizajn i suvremeni sadržaji čine ovu vilu izvanrednom prilikom za luksuzni dom ili investiciju. Vila je u vlasništvu tvrtke, što znači da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje, obratite se agenciji. ID KOD AGENCIJE: 3-68460

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684441

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68460

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 641 0049

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: