

V.Gorica, Lukavec, kuća 200 m2, 3300 m2 okućnice, za obitelj, radnike, Velika Gorica - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	V.Gorica, Lukavec, kuća 200 m2, 3300 m2 okućnice, za obitelj, radnike
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3300 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	5
Τιμή:	175,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1968

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Velika Gorica - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Lukavec
Poštanski broj:	10410

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mjestu Lukavec, 10 min od Velike Gorice i 10 minuta do čvorišta Buzin na prodaju je samostojeća katnica. Veličina kuće je tlocrtno 100 m2, a sastoji se od prizemlja, prvog kata i roh bau tavana bočnih stranica visine 60 cm. Kuća ima 2 odvojena ulaza i uz mala ulaganja se može prenamijeniti u 2 odvojena stana. Trenutno se u prizemlju nalazi kuhinja, dnevni boravak, soba, kupaona i špajza. Na

katu se nalazi dnevni boravak, 2 spavaće sobe i kupaona. Kuća se nalazi na parceli veličine 3.300 m² koja je u cijelosti u građevinskoj zoni i pravilnog pravokutnog oblika. Osim kuće na čestici se nalazi i garaža i nekoliko gospodarskih zgrada koje u naravi mogu poslužiti kao prostor za skladištenje. U kući se trenutno živi međutim ista zahtjeva potpunu adaptaciju. Osim rješavanja stambenog pitanja zbog veličine parcele novi vlasnici imaju mogućnost parcelacije te naknadne prodaje dijela zemljišta iza kuće. Isto tako, uz manju adaptaciju, može bez problema poslužiti i kao nekretnina za smještaj do čak 20 radnika. A osim samog smještaja postoji više nego dovoljno kvadrata za skladišni prostor, vozni park ili gradnju dodatnih objekata. Od komunalija na nekretnini je spojena gradska voda i ima vlastitu septičku. Kanalizacija je provedena, čeka se priključak. Grijanje je na 2 kamina na drva. U naselju postoji dućan mješovite robe, dječji vrtić i osnovna škola za prva 4 razreda, nakon toga organiziran školski prijevoz u Veliku Goricu. Autobusna stanica 300 m od čestice, linije za Veliku Goricu i Zagreb. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje isključivo gotovinom zbog nedostatne dokumentacije o legalnosti građevina na čestici. ID KOD AGENCIJE: 3-68444

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 684454
Agency ref id: 3-68444
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 641 0116