

## MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MATULJI, RUKAVAC- kuća Roh Bau s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	104 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	254 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Rukavac
Poštanski broj:	51211



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća novogradnja (2024.) u Rukavcu. Cijena se odnosi sa kuću sa završenom fasadom, vanjskom stolarijom i ulaznim vratima. Lokacija je odlična, jer se kuća nalazi na mirnoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini vrtića, škole, dućana i autobusne stanice. Kuća je samostojeća, nalazi se na parceli od 254 m<sup>2</sup>, a sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U suterenu se nalazi konoba 15 m<sup>2</sup>, koja se može urediti u vinski podrum, saunu, teretanu i slično. Prizemlje i kat su oboje tlocrtno stambene površine 52 m<sup>2</sup> (sveukupno 104 m<sup>2</sup>), a koncipirani su kao jedan dvoetažan stan s terasom u prizemlju, 12 m<sup>2</sup>, južne orijentacije. S 1. kata pruža se

djelomičan pogled na more. U sklopu okućnice nalaze se 2-3 parkirna mjesta i vrt na kojem ima dovoljno mjesta za napraviti bazen, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za druženje i slično. Kuća se prodaje u roh bau izdanju, pod krovom. Zbog svoje lokacije, ova kuća je idealna prilika za obitelj koja traži kuću u blizini škole i vrtića (oboje na pješačkoj udaljenosti) koju mogu sami dovršiti i urediti po svojem guštu. Isto tako, zbog pogleda na more, mogućnosti izgradnje bazena, i blizine Opatije i mora (3.5 km do centra), kuća ima i potencijal u vidu iznajmljivanja kuće za odmor turistima. ID KOD AGENCIJE: 300421024-757

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684466

αναφοράς:

Agency ref id: 300421024-757

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: