

## Poreč, stan izuzetne lokacije pogledom na more, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ReMax Centar nekretnina  |
| Όνομα:           | ReMax  |
| Επώνυμο:         | Centar nekretnina  |
| Όνομα            | ReMax Centar Nekretnina  |
| Εταιρία:         |  |
| Service Type:    | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:       | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>  |
| Χώρα:            | Croatia  |
| Region:          | Primorsko-goranska županija  |
| City:            | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός     | 51000  |
| Κώδικας:         |  |
| Διεύθυνση:       | Krešimirova 12a  |
| Phone:           | 0038551635350  |
| Σχετικά με εμάς: | Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik |

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Poreč, stan izuzetne lokacije pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 138 m <sup>2</sup>                             |
| Όροφος:            | 3  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 654,615.00 €                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.11.2024                                     |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Roštanski broj:    | 52440             |



### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ανελκυστήρας:         | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | A+  |

### Στάθμευση

|              |     |
|--------------|-----|
| Γκαράζ:      | όχι |
| Κλειστή θέση | όχι |
| στάθμευσης:  |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Visokokvalitetan stan smješten na trećem katu u novogradnji opremljenoj liftom. Stambena površina stana iznosi 138,44 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika otvorenog prostora dnevnog boravka s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more, kuhinje s blagovaone, tri spavaće sobe svaka sa svojim balkonom, dvije kupaonice, WC, spremišta u podrumu zgrade površine 5,24 m<sup>2</sup> te dva garažna parkirna mjesta površine 30 m<sup>2</sup>. Stan u izgradnji provode domaći investitori i bit

će opremljeni najkvalitetnijim materijalima. Grijanja i hlađenja putem sustava klima jedinicama u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu učinkovitost i ekonomičnost Visokokvalitetna PVC stolarija u boji bronce s podizno-kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim električnim roletama bit će standard u svim spavaćim sobama. Fasada zgrade, debljine 10 cm, dodatno je opremljena toplinskom i zvučnom izolacijom, dok su podovi u stanu obloženi najkvalitetnijim parketom, osim u pretprostorima, kupaonicama i kuhinji gdje će biti postavljene keramičke pločice. Bit će opremljen video parlafonom te telefonskim, antenskim, TV i internet priključcima. Stanovi su dostupni po sistemu ključ u ruke, a cijena uključuje PDV. Planirani završetak gradnje predviđen je za 2026. godinu. ID KOD AGENCIJE: 300391030-515

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      684508  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300391030-515  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                    +385 91 641 7006  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: