

## Istra, prekrasno imanje s građevinskim zemljištem - Prilika za investotore, Cerovlje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, prekrasno imanje s građevinskim zemljištem - Prilika za investitore
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	5
Τιμή:	460,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Cerovlje
Περιοχή Πόλη:	Draguč
Poštanski broj:	52402



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ruralnom predjelu Istre prodajemo prekrasnu istarsku stanciju za ljubitelje prirode i kreativce. Izvanredno imanje nudi i investicijski zanimljivu priliku za manji i idilični turistički resort u netaknutoj prirodi. Imanje se sastoji od - Kamene kuće površine 160m<sup>2</sup> u visokom roh bau stanju uređenja - Zgrade površine 70 m<sup>2</sup> s 1008 m<sup>2</sup> građevnog zemljišta - Građevinskog zemljišta površine 2257 m<sup>2</sup> s ucrtanim ruševinama površine 251 m<sup>2</sup> Ovo imanje ima oko 230 m<sup>2</sup> stambene površine, ukupno oko 4000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta te 50 maslina starih preko 200 godina. Iz kuće i cjelokupnog imanja/zemljišta pruža se prekrasan pogled na Draguč, zelenilo i pitoreskan ambijent ruralne Istre. Kuća ima priključak vode i

struje koje su provedene u kući, a napravljena je i priprema za klimatizaciju. Uređeni su kuhinja i dnevni boravak, jedna soba, dva kupatila i jedan WC. Imanje se nalazi u potpuno prirodnom, urbanizacijom netaknutom dijelu Istre, udaljenom od buke prometnih cesta, te kao takvo pruža razne mogućnosti- poput izgradnje nekoliko vila za savršen odmor. Dokumentacija uredna- lokacijska informacija i uvjerenje da su kuće izgrađene prije 1968. godine. ID KOD AGENCIJE: 3-68138

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      684653  
αναφοράς:  
Agency ref id:            3-68138  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 0095  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: