

## Rovinj - luksuzan stan 111m2 u modernoj novogradnji 200m od mora + vrt + garaža, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj - luksuzan stan 111m2 u modernoj novogradnji 200m od mora + vrt + garaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZAN STAN S TRI SPAVAĆE SOBE, NATKRIVENA TERASA, VRT 159 M2, 3 PARKIRNA MJESTA NA VRHUNSKOJ LOLACIJI Na odličnoj

lokaciji u luksuznom naselju Rovinja, 200 metara blizine do plaže i 1500 metara do starog grada nalazi se stan u prizemlju iznimno kvalitetne zgrade sa 6 stanova, izgrađene 2021. godine s podzemnom garažom i liftom. Stan se prodaje u potpunosti opremljen vrhunskim talijanskim namještajem po mjeri, stambene površine 111 m2 sastoji se od: - ulazni prostor s ormarom za cipele i jakne - open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaona – južna orijentacija - hodnik - 3 spavaće sobe (1 master soba s vlastitom kupaonicom) - 2 kupaone - natkrivena terasa s roštiljem i vrtnim namještajem - vrt 159 m2 sa automatskim navodnjavanjem - ostava / utility room u kojoj se nalaze centralni usisavač, omekšivač vode, bojler, dizalica topline, perilica Stanu pripadaju ukupno 3 parkirna mjesta od toga 2 parkirna mjesta i 1 spremište 6 m2 u podzemnoj garaži, te još 1 parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje / hlađenje: plinsko podno grijanje provedeno je kroz cijeli stan te se temperatura svake prostorije regulira zasebno. Uz to, u dnevnom boravku se nalazi fan-coil uređaj. Izolacija: fasada 10 cm, još 5 cm iznutra, zvučna izolacija između prostorija. Aluminijska stolarija s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama. Uredno vlasništvo 1/1 bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300571006-243

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 684658

αναφοράς:

Agency ref id: 300571006-243

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0182

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: