

## Samostojeća prizemnica,Umag,Istra, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Samostojeća prizemnica,Umag,Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	251 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	850 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju prekrasna prizemnica za adaptaciju, smještena u neposrednoj blizini centra Umaga! Ova kuća s tlocrtom površine 134 m<sup>2</sup> nudi brojne mogućnosti za preuređenje i prilagodbu prema vlastitim željama. U dvorištu se nalaze dvije garaže ukupne površine 117 m<sup>2</sup>, koje su potpuno odvojene, a spojene su s pomoćnim objektom idealnim za adaptaciju u ostavu ili ljetnu kuhinju. Kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe i dvije kupaonice, uz

odvojeno spremište. Dvije terase nude savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Stepenicama se može doći na krov garaža, što pruža mogućnost izgradnje krovne terase s predivnim pogledom. Ukupna površina zemljišta iznosi 1101 m<sup>2</sup>, a zemljište je građevinsko, što omogućuje proširenje ili nadogradnju kata uz minimalne troškove. Kuća je funkcionalna i u njoj se do nedavno živjelo. Lokacija je izvrsna—sve potrebno možete pronaći na samo 500 m udaljenosti, a centar grada i prva plaža lako su dostupni pješice ili biciklom. Prostrano dvorište pruža mogućnost izgradnje bazena, dok vas okružuju luksuzne novogradnje s jedne strane i priroda s druge. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život, investiciju i mogućnost izgradnje dodatnih objekata. Pozivamo vas na razgledavanje! Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441015-184

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 684862  
Agency ref id: 300441015-184  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 641 5520