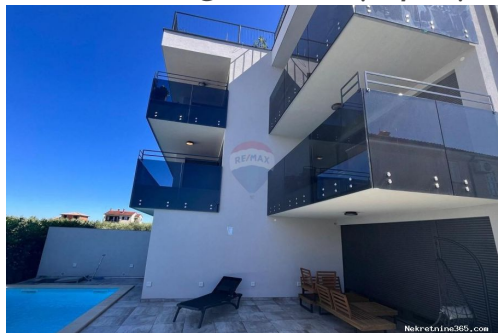


## Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Roštanski broj:	52466



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo nekoliko minuta šetnje od centra grada Novigrada nalazi se ovaj izuzetno

interesantan i kvalitetan stan u novogradnji! Stan je smješten na prvom katu moderne zgrade s liftom, ukupne površine 65,20 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te velikog open space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i pravo korištenja zajedničkog spremišta za bicikle. Sve prostorije u stanu grijane su podnim grijanjem, a svaki prostor je klimatiziran zasebnom unutarnjom jedinicom klima uređaja. Za izgradnju zgrade korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Sva vanjska stolarija ima trostruka stakla, ulazna vrata stana su protuprovalna, a sve slavine su marke Hansgrohe. Podovi i kupaonice obloženi su isključivo keramikom prve klase. Stan se prodaje u fazi "ključ u ruke", potpuno namješten i opremljen svim potrebnim namještajem i bijelom tehnikom. U cijenu je uključen i PDV tako da kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretninama. Zbog svoje iznimne lokacije i funkcionalnog rasporeda, ovaj stan predstavlja odličnu priliku bilo kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se centar grada, tržnica, trgovine, prekrasne plaže, renomirani restorani, poznati kafići, duge šetnice, biciklističke staze te mnogi drugi sadržaji važni za ugodan boravak i život u Novigradu. Pozivamo vas da dođete i razgledate ovaj pažnje vrijedan stan! ID KOD AGENCIJE: 300441019-59

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 684983  
Agency ref id: 300441019-59  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 641 5503  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: