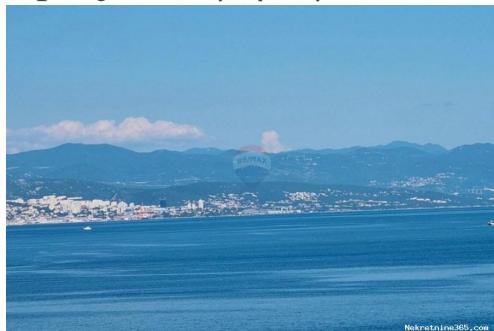


ΟΡΑΤΙJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more, Oratija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	53 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	475,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more.
Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na
šetalište Lungo Mare. Stan se nalazi na idealnom 1. katu Austrougarske vile sa
sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila
u centru Opatije s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Jedna od najvećih

prednosti ovog stana osim prestižne lokacije je i 1 parkirno mjesto u sklopu dvorišta zgrade. Stan neto korisne površine 49,24 m² se sastoji od: 2 spavaće sobe (obje imaju pogled na more) , 2 kupaone, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i lođe. Lođa ima otvoreni pogled na more, te mogućnost zatvaranja, tako da se na njoj može uživati kako ljeti, tako i zimi! Ukupnu kvadraturu od 53,44 m² u vlasničkom listu zaokružuje: drvarnica u prizemlju zgrade 4,20 m². Stan je kompletno renoviran 2022. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a kao dodatan izvor grijanja imamo i norveške radijatore. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, te ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora, s parkingom i direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura:

<https://tour.giraffe360.com/8b10f4844f9543bc953f9710f066becf/> ID KOD

AGENCIJE: 300421024-750

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685024

αναφοράς:

Agency ref id: 300421024-750

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: