

## Pula, predgrađe, samostojeća kuća s dvorištem, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Pula, predgrađe, samostojeća kuća s dvorištem |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 110 m <sup>2</sup>                            |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 70 m <sup>2</sup>                             |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 5   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 279,000.00 €                                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.11.2024                                    |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1910

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Pula              |
| Περιοχή Πόλη:      | Veli vrh          |
| Poštanski broj:    | 52100             |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nudimo vam samostojeću, useljivu kuću s dvorištem u popularnom pulskom predgrađu. Kuća je sagrađena u austro-ugarsko doba (potvrda o izgrađenosti prije 1968g.) a zadnja renovacija je bila prije petnaestak godina kada se obnovila električna i vodna instalacija, PVC prozori sa roletama, aluminijska ulazna vrata, kupaona i podovi u sobama. To znači da se u kuću može useliti i živjeti u stanju kakvo je sad, a uz dodatna ulaganja može se dobiti još ljepša i svrsishodnija nekretnina za ugodan obiteljski život u kući sa dvije etaže. Na čestici od 162 m<sup>2</sup> (po novom izjeru iz 2023g) 92 m<sup>2</sup> tlocrtno je pod zgradom, a 70m<sup>2</sup> ostaje za

okućnicu, tj. dvorište. U prizemlju se nalaze hodnik, kuhinja-dnevni boravak, spremište, kupaonica s prozorom i 2 spavaće sobe. Na katu, do kojeg se dolazi vanjskim stepeništem, se nalaze dvije spavaće sobe sa kosim plafonima, kupaonica, spremište i natkrivena terasa od 12 m<sup>2</sup>. Na ograđenoj okućnici se može preuređenjem dobiti i privatni parking za 2 auta te dovoljno mjesta o za manji vrt. Zbog blizine svih gradskih sadržaja, vrlo dobro povezanih gradskim prijevozom, blizine mora, trgovačkih centara kao i sportskih objekata te okoline koja se razvija velikom brzinom, ova nekretnina bi mogla biti prilika mnogima koji bi željeli zamijeniti stanovanje u višestambenim zgradama sa samostojećom kućom. ID KOD AGENCIJE: 300041074-548

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685239  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300041074-548  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: