

## Umag.Prvi red do mora, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Umag,Prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	137 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	296 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova prekrasna romantična kuća nalazi se u užoj okolicu Umaga prvi red do mora s izlazom na plažu kroz vlastito dvorište. Kuća se sastoji od pomoćne kuće koja je u sklopu nadstrešnice za aute i natkrivenog parkinga. Stambeni dio kuće površine je 137 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika kupaone tri spavaće sobe , spremištem, kuhinjom velikim dnevnim boravkom iz kojeg je pruža panoramski pogled na more te zatvorena lođa s izlazom na terasu koja je u potpunosti orijentirana prema moru. Ova je nekretnina opremljena centralnim grijanjem na plin, a spremnik od 1000L smješten je u dvorištu . Dvorište ima tuš,i roštilj s vanjskom kuhinjom te je

svugdje provedena topla voda a postoji i sustav navodnjavanja za cijelu zelenu površinu. Ovakva nekretnina izuzetna je rijetkost na tržištu zbog svoje izuzetne lokacije. Od grada Umaga je udaljena sveg 3 km a smještena je tik uz šetnicu i plažu. Neposredna je blizina i svih ostalih sadržaja te je kretanje moguće biciklom. Ispod nadstrešnice postoji priprema za odlaganje čamca ili kanua te je svaki kutak kuće i njezinog okoliša prilagođen uživanju u morskim radostima kao i ribolovu. Mir i energija kao i urednost pravi su dragulj ove Kuće. Panoramni pogled na more koji oduzima dah idealno je mjesto za odmor ili za život, a zahvaljujući planiranim opremanjem centralnim grijanjem i kaminom u sklopu dnevnog boravka kuću je moguće koristiti cijelu godinu. A izgradnja bazena je također moguća. Useljiva je odmah te je dokumentacija u potpunosti uredna. Pozivamo u razgled ove prekrasne kuće koja je zaista rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 300441015-177

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      685252  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300441015-177  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 5520  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: