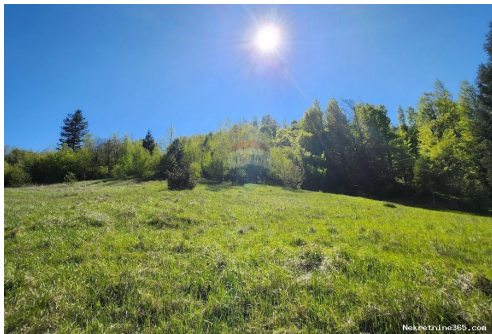


## Gorski Kotar, Vrata - građevinko-poljoprivredni teren 21.911 m2, Fužine, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Gorski Kotar, Vrata - građevinko-poljoprivredni teren 21.911 m<sup>2</sup>  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 21911 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 90,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Fužine  
Περιοχή Πόλη: Vrata  
Poštanski broj: 51322



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vrata, naselje u općini Fužine na svega 1. 5 km od ulaza/izlaza autoceste Vrata smjestio se ovaj površinom i mogućnostima veliki teren. Ukupna površina terena iznosi 21.911 m<sup>2</sup>. od čega građevinski dio iznosi 1180 m<sup>2</sup>. Na ostatku poljoprivrednog dijela (20.731 m<sup>2</sup>) koji je u naravi kombinacija livade, šume i brda postoji mogućnost iskorištavanja prostora za manje građevine poljoprivredne namjene. Teren je smješten u slijepoj ulici, koja je u naravi dobro održavan makadamski put, a udaljenost od naselja i glavne prometnice je cca 250 m. Sva potrebna infrastruktura je neposredno do samog terena. Sa terena se pruža predivan otvoreni pogled na okolne šume i zelenilo. Idealna nekretnina za podizanje kuće za odmor jer je prednost minimalna udaljenost od svih atrakcija koje nudi općina Fužine. Neke od turističkih atrakcija u Fužinama su tri akumulacijska jezera, Bajer, Lepenica te manje jezero Potkoš. Najznačajniji spomenik prirode je špilja Vrelo, otkrivena pedesetih godina 20. stoljeća kad se vadio kamen za potrebe izgradnje brane i ceste. Crkva sv. Antona Padovanskog najveći je sakralni objekt u Gorskom kotaru. U okolnim mjestima same općine postoji više raznih OPG-ova sa vrlo kvalitetnom ponudom i proizvodima, gastronomska ponuda je raznolika, te razna zanimljiva mjesta i izletišta za posjetitelje sa djecom (OPG Zeleni San, Izletište Šumska Bajka i sl.). Za ljubitelje adrenalina i aktivnog odmora u neposrednoj blizini je smješten adrenalinski park, mogućnost šetnje, vožnje bicikla

i sl. oko samog jezera Bajer. Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitak ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku. ID KOD AGENCIJE: 300741001-265

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685312

αναφοράς:

Agency ref id: 300741001-265