

## Maksimir, Laščina | Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana, Maksimir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Maksimir, Laščina   Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	395 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	303 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Maksimir
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	10000

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo predivnu obiteljsku vilu (395m2) s vrtom (303m2) i 5 spavaćih soba, kompletno obnovljenu 2023.g. Nalazi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u

Zagrebu, te pruža privatnost i kvalitetu življenja, a nadomak je svih gradskih sadržaja. Prilikom renovacija pazilo se na svaki detalj pa je tako i tlocrtno, imajući u vidu maksimalni komfor i luksuz novih vlasnika, iskorišten svaki metar ove predivne vile. Opremljena najmodernijim sustavima i I. klasom sanitarija, spremna je za useljenje. Građena po visoko kvalitetnim standardima, u 1982.g., armiranobetonske konstrukcije i s novom fasadom te Fan Coil sustavom koji se brine za grijanje/hlađenje te dodatne dvije klime za hlađenje, vila uistinu pruža odlična termoizolacijska svojstva tokom cijele godine. Podrumski dio - velika garaža za 1 automobil (mogućnost lakog proširenja za još 1 automobil), velika "open space" prostorija (može biti i konoba i/ili teretana), tehnički dio (fan coil sustav), ostava, wc te garsonjera sa zasebnim ulazom idealna za pomoćno osoblje. Prizemlje - ulazni prostor, walk-in garderoba, wc, prekrasna prostrana kuhinja koja se otvara u veliki dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Kat - spavaća soba s vlastitom kupaonicom, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te dnevni boravak (može biti treća spavaća soba). Potkrovlje - zaseban loft/apartman s "open space" boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Kuća je opremljena sigurnosnim sustavom (alarmni i video sustav) te protuprovalnim vratima, što pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Osim garaže postoji dodatno parkirno mjesto (natkriveno) s mogućnošću dodatnih parkirnih mjesta. Vrt je opremljen sustavom automatskog navodnjavanja. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše kupce, savjetovanje i pomoć oko dobivanja kredita besplatna. ID KOD AGENCIJE: 300431068-109

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685324  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300431068-109  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7009  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: