

## KAŠTELIR- vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: KAŠTELIR- vila s pogledom na more  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 195 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 751 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 4  
Τιμή: 1,100,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2025

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Kaštelir-Labinci  
Περιοχή Πόλη: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se visokokvalitetna vila s bazenom. Smještena u mirnom mjestu, na udaljenosti od 10 km do mora. Ova će novogradnja biti izgrađena u luksuznom resortu, planirani dovršetak izgradnje je 2025. godine. Kuća će biti površine 195

m2 sagrađena na parceli od 751 m2. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s open space kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet i tehnička prostorija. Dok će na gornjem katu biti četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Iz dnevnog djela u prizemlju izlazit će se u lijepo uređeno dvorište s vanjskom kuhinjom, sunčalište te bazen od 40 m2. Cijelo zemljište će biti pokriveno sa sistemom za navodnjavanje. Predviđeno je uređenje travnjaka i 3 autohtone masline. Kompletno zemljište ogradit će se visokim zidom i ogradom što će pružati budućim vlasnicima privatnost, dok će veliki otvori u kamenim zidovima omogućiti predivan pogled prema moru. Kupac će imati na raspolaganju dva natkrivena parkirna mjesta koja se nasipavaju ili oblažu drugom oblogom po odabiru arhitekta. Kupovina nekretnine u fazi izgradnje omogućuje budućem vlasniku kuće odabir finalnog izgleda te biranje materijala podnih obloga. Kuća će biti opremljena dizalicom topline s multi split sistemom te podnim grijanjem. Vrhunska kvaliteta, lijepo okruženje, blizina sadržaja potrebnih za ugodan život te lijep pogled na more čine ovu nekretninu idealnom za ljubitelje luksuza i kvalitete.  
ID KOD AGENCIJE: 300391007-420

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685367

αναφοράς:

Agency ref id: 300391007-420

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 6200

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: