

## Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 138m2+krovnna terasa 28m2, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 138m2+krovna terasa 28m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	166 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 138m2+krovna terasa 28m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na

pješačkoj udaljenosti do centra i starogradske jezgre, točnije 600m, i na samo 300m od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju, pomno izabranih materijala-Perla Nera residene, koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno nudimo stan "F" koji zauzima 2.kat i potkrovlje te broji ukupno 166m<sup>2</sup> korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik, gostinjski sanitarni čvor, praonica, 2 velike spavaće sobe, kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu-sve skupa 110m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubištem penje se u potkrovlje gdje je u zatvorenom djelu smještena teretana i gamerska soba, sauna i kupaonica-sve skupa 28m<sup>2</sup>. Nenatkriveni dio pretstavlja terasu-sunčalište površine 28m<sup>2</sup>. Grijanje će biti riješeno podnim, autonomnim sustavom dizalica topline. Dizajn interijera, promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima, tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "E" pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine, zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024., a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane, te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a, a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-901

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685455

αναφοράς:

Agency ref id: 300571003-901

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5035

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: