

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 103m2+krovnna terasa 30m2, Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina
Όνομα: ReMax
Επώνυμο: Centar nekretnina
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 103m2+krovna terasa 30m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
--------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 103m2+krovna terasa 30m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na

pješačkoj udaljenosti do centra i starogradske jezgre, točnije 600m, i na samo 300m od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju, pomno izabranih materijala-Perla Nera residence, koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno nudimo stan "E" koji zauzima 2.kat i potkrovlje te broji ukupno 133 m2 korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik, gostinjski sanitarni čvor, praonica, 2 velike spavaće sobe, kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu-sve skupa 73m2. Unutarnjim stubištem penje se u potkrovlje gdje je u zatvorenom djelu smještena teretana i gamerska soba, sauna i kupaonica-sve skupa 30m2. Nenatkriveni dio pretstavlja terasu-sunčalište površine 30m2. Pogled s terase je na prekrasnu borovu šumicu-odnosno zelenu zaštićenu površinu, na kojoj nema nikakve buduće izgradnje. Grijanje će biti riješeno podnim, autonomnim sustavom dizalica topline. Dizajn interijera, promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima, tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "E" pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine, zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024., a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane, te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a, a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-900

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685457
αναφοράς:
Agency ref id: 300571003-900
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5035
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: