

## Samostojeća kuća,okolica Umaga,velika građevinska parcela, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Samostojeća kuća,okolica Umaga,velika građevinska parcela
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	249 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1066 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	515,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1977

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo par kilometara od samog centra Umaga smještena je ova prekrasno održavana samostojeća kuća. Sastoji se od 4 zasebne stambene jedinice , dvije u prizemlju a dvije na katu. U prizemlju se također nalazi i velika garaža . Svaka

stambena jedinica ima lijepi pristup dvorištu i osiguran kutak za uživanje . Do sada se ova nekretnina koristila pretežno u turističke svrhe ljetnog najma. Održavana je i uredna te je na cijeloj kući obnovljena fasada. Prilaz nekretnini i dvorištu je s dvije strane te se lako može podijeliti i privatizirati ulaz za odvojene stanove . Svaki stan ima odvojenu spavaću sobu i kupaonu, a jedan stan na gornjoj etaži ima dvije spavaće sobe, dodatno spremište, kupaonu i toalet , te izlaz na prekrasno osunčanu verandu . Dvorište je pomno uređivano i održavano ukrašeno ranim vočkama i maslinama kao i cvijećem. Dokumentacija za ovu kuću je u potpunosti uredna te su dodatno nadograđene prostorije legalizirane te posjeduje uporabnu dozvolu. Velika okućnica od 1066 m2 je građevinska te pruža mogućnost dodatnog nadograđivanja kao i izgradnju bazena . Od kuće do centra grada je nogostup te je moguće doći pješice kao i biciklom, lokacija je pogodna za obitelji s djecom jer se u blizini nalaze igrališta kao i priroda. Pozivamo u razgled te stojimo na raspolaganju za dodatna pitanja . ID KOD AGENCIJE: 300441015-173

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685475  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300441015-173  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5520  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: