

## Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Momjan, rustikalna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	124 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1244 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	808,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1920

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pozivamo vas da otkrijete čarobnu oazu u Momjanu - rustikalnu vilu koja savršeno spaja tradicionalne istarske elemente s modernim dodirima. Ova prekrasna vila idealna je za opuštenu obiteljski odmor, smještena u mirnom okruženju okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. U neposrednoj blizini nalaze se renomirane vinarije poput Kozlovića i Kabole, kao i vrhunski restorani poput Stari podrum i Rino. Vila se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 160 m<sup>2</sup>, pružajući udoban smještaj za 4 osobe. Očaravajući vrt površine 2000 m<sup>2</sup> obasjan suncem okružuje vilu, a njegova ljepota dodatno je naglašena vanjskim bazenom dimenzija

3x10 m i dječjim parkom s ljuljačkama i igralištem. Uz idealno mjesto za sunčanje, vrt je opremljen ležaljka, suncobranima, te elegantnom vrtnom garniturom i vanjskim roštiljem - savršenim za večeri pod zvijezdama. Vila ima vlastito parkiralište za vašu praktičnost, a trgovina, restoran i pošta udaljeni su samo 200 m. U prizemlju vile (72,2 m<sup>2</sup>) nalazi se potpuno opremljena kuhinja, prostrani dnevni boravak s kaminom, kupaonica s WC-om te dodatni odvojeni toalet i sef za dragocjenosti. Na prvom katu (52,10 m<sup>2</sup>) nalaze se dvije udobne spavaće sobe - bračna i dvokrevetna, te prostrani balkon/loggia (21,50 m<sup>2</sup>) opremljen udobnom sjedećom garniturom i visećom mrežom za opuštanje. Cijela vila je klimatizirana i ima centralno grijanje na plin za vašu udobnost tijekom cijele godine. Ova prekrasna vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u istinskom istarskom doživljaju. Ne propustite priliku da stvorite nezaboravne trenutke u ovom rajskom kutku! ID KOD AGENCIJE: 300441019-48

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685747

αναφοράς:

Agency ref id: 300441019-48

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5503

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: