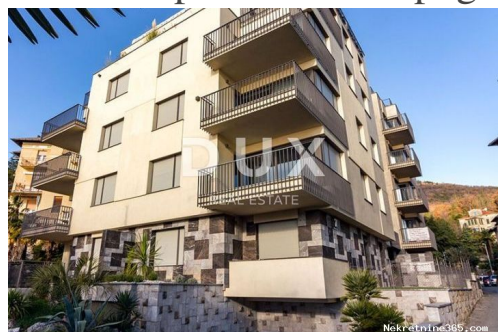


## OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                                                                                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 89 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| Όροφος:            | 4                                                                                                                          |
| Αριθμός Ορόφων:    | 4                                                                                                                          |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                                                                                                          |
| Μπάνια:            | 2                                                                                                                          |
| Μέγεθος Κήπος:     | 28 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 7 m <sup>2</sup>                                                                                                           |
| Βεράντα:           | 41 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| Τιμή:              | 901,000.00 €                                                                                                               |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.11.2024                                                                                                                 |

### Κατάσταση

|            |     |
|------------|-----|
| Νεόκτιστα: | όχι |
|------------|-----|

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Opatija                     |
| Περιοχή Πόλη:      | Opatija                     |
| Poštanski broj:    | 51410                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ανελκυστήρας:         | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | A+  |



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa DUX predstavlja odličnu priliku za kupnju novog stana s terasom u centru Opatije. Stan se nalazi na 4. katu nove zgrade i pripadaju mu dva parkirna mjesta u garaži. Veličina stana iznosi 89m<sup>2</sup> s koeficijentima, a sastoji se od hodnika, open space dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Ovaj stan ističe osunčana loggia (balkon) s kvalitetnim pogledom na more te spremište u suterenu. Još jedna prednost ovog stana je ta što se krovna terasa u vlasničkoj strukturi dijeli na pet stanova. Svakom od tih pet stanova dodijeljena je krovna terasa površine 41 m<sup>2</sup>. Prilikom gradnje ove kvalitetne zgrade korišteni su vrhunski materijali, a prilikom opremanja korištena je moderna tehnologija. U zgradi je postavljen lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizno-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinskim mostovima tvrtke Alu K, s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivec. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni vanjskim roletama na električni pogon i vanjskim upravljanjem. Također, svi prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su mrežom protiv komaraca. Svaki stan opremljen je podnim grijanjem i vlastitom dizalicom topline. U stanu je također postavljen prvoklasni parket i talijanska vrata. Cjelokupan dojam dodatno uljepšavaju kupaonice s talijanskom keramikom i sanitarnim elementima renomiranih brendova. Važno je izdvojiti integrirani sustav ventilacije u stropu, koji se savršeno uklapa u prostor. Tlocrti su općenito izvrsno osmišljeni, a svaki stan ima svoju privatnu terasu. Iako se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Opatije, ulica u kojoj je smještena mirna je i pruža potpunu privatnost.

Lokacija je izvrsna – samo 200 metara od mora, odnosno dvije minute hoda. Osim toga, zahvaljujući fantastičnoj mikrolokaciji, zgrada je okružena prekrasnim povijesnim vilama, a za svega minutu hoda stižete do centra Opatije i središta zbivanja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35274

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685766

αναφοράς:

Agency ref id: 35274

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: