

## ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S1, Sveti Filip I Jakov,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S1
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	110 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	19.14 m <sup>2</sup>
Τιμή:	306,911.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Filip I Jakov
Περιοχή Πόλη:	Turanj
Poštanski broj:	23207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S1 Na prodaju je dvosobni stan S1 u novogradnji u Turnju, smješten u prizemlju zgrade, svega 200 metara od mora, što je tek 5 minuta hoda. Stan ima ukupnu površinu od 65,23 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (31,43 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni boravak je povezan staklenom stijenom s prostranom terasom (19,14 m<sup>2</sup>), koja se nastavlja na privatni vrt od 110 m<sup>2</sup>, savršen za ljubitelje vrtlarstva i uživanje na otvorenom. Zgrada je dvokatnica s liftom, a u njoj se nalazi devet stambenih jedinica. Osim mirne i atraktivne lokacije, u blizini se nalaze trgovine, restorani i svi važni sadržaji, što čini ovu nekretninu pogodnom za turistički najam ili cjelogodišnje stanovanje. U cijenu su uključena 2 parking mjesta Stanovi će biti opremljeni visokom razinom kvalitete, uz naglasak na kvalitetne materijale. Uključuju parket prve klase, vrhunsku keramiku, podno grijanje, klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnom boravku, te PVC stolariju renomiranog proizvođača s električnim roletama. Završetak gradnje planiran je za početak 2025. godine, a useljenje će biti moguće do početka ljetne sezone. Turanj je popularno turističko mjesto smješteno između Zadra i Biograda na Moru, povezano šetnicom sa Svetim Filipom i Jakovom. S obalom dugačkom nekoliko kilometara i brojnim mulićima, pruža sigurno privezište za male brodove. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35246

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685810

αναφοράς:

Agency ref id: 35246

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 448 3756

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: