

## Gorski Kotar, Stari Laz - kuća za odmor sa okućnicom 657 m2 - novogradnja, Ravna Gora, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
 Όνομα: ReMax  
 Επώνυμο: Centar nekretnina  
 Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός 51000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350  
 Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Gorski Kotar, Stari Laz - kuća za odmor sa okućnicom 657 m2 - novogradnja |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                                    |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 98 m <sup>2</sup>                                                         |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 578 m <sup>2</sup>                                                        |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                                                         |
| Υποδωμάτια:        | 3                                                                         |
| Μπάνια:            | 2                                                                         |
| Τιμή:              | 425,000.00 €                                                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.11.2024                                                                |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Ravna Gora                  |
| Περιοχή Πόλη:      | Stari Laz                   |
| Poštanski broj:    | 51314                       |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U gorskoj idili Starog Laza smjestila se ova nova i moderno građena i uređena kuća za odmor koja nudi sve što je potrebno za bijeg od gradske vreve i uživanje u miru i tišini. Kuća je tlocrtna površine 50 m2, dok je ukupna stambena površina 98 m2. Okućnica koja je okružuje je površine 578 m2 i nudi sve što je potrebno (parking, roštilj, mjesto za druženje i igru i sl.) Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog dijela, toaleta, izbe, kuhinje i prostranog dnevnog boravka sa

blagovaonom i izlazom na vanjski dio dvorišta. Također na toj etaži se nalazi i sauna. Etaža je prepuna svjetlosti zbog velikih staklenih površina. Na gornjoj etaži smještene su dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i na toj etaži smješten je jacuzzi. Kuća je okružena šumom i netaknutom prirodom te ugodnim goranskim zrakom na nešto više od 900 mnm, te je zaista mala oaza za odmor i punjenje baterija. Stari Laz se nalazi u Gorskom kotaru, na području Općine Ravna Gora. Smješten je 4 km jugozapadno od Ravne Gore u uzdužnoj dolini između Ravne Gore i Mrkoplja. Okružen je s više bregova, ogranaka Velike Kapele koji su obrasli bukovom i jelovom šumom. Do autoceste izlaz/ulaz Ravna Gora je cca 6 km, a Mrkopalj i skijalište Čelimbaša se nalaze na cca 5 km udaljenosti. Prednost mikrolokacije Staroga Laza je i blizina mora, gdje za svega 45 min vožnje možete danju uživati na plaži, a noću spavati u ugodnom okružju Gorskog Kotara bez klima uređaja. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena svim potrebnim, te se kao takva i prodaje. Kategorizirana je sa četiri zvjezdice. ID KOD AGENCIJE: 300431067-231

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685825

αναφοράς:

Agency ref id: 300431067-231