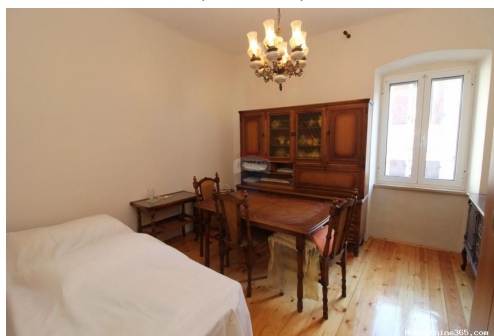


## Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala, Bale, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	1
Τιμή:	332,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bale
Περιοχή Πόλη:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se šarmantna kuća s mnoštvom potencijala i poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u samom centru Bala. Kuća je na fantastičnoj lokaciji i odlično koncipirana da bude u funkciji ugostiteljstva i turizma, kao bed & breakfast, pansion, manji hotel. Kuća je tlocrtne površine 63m<sup>2</sup>, te ukupno ima 200m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata, te potkrovlja. Prizemlje je poslovni prostor na iznimno frekventnoj lokaciji, te je vrlo atraktivan za kafić, trgovinu, manji restoran, vinoteka. Poslovni prostor je podijeljen na prednji dio koji ima vlastiti ulaz, te stražnji - skladišni dio koji ima svoj odvojeni ulaz. Ovisno o potrebama poslovanja, poslovni prostor je vrlo jednostavno objediniti u jedan prostor, ili zadržati u sadašnjem obliku. Poslovnom prostoru je potrebno uređenje. U stambeni dio kuće dolazi se vanjskim stepenicama, odvojenim od poslovnog prostora. Prvi

kat se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaonice. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat. Drugi kat se sastoji od dvije manje, te jedne veće spavaće sobe(dnevne sobe) - istog rasporeda kao i prvi kat. Potkrovlje ima krovni prozor s pogledom na more, koji je moguće preurediti u još jednu spavaću sobu. Stambeni dio je u vrlo dobrom stanju, iako ga je potrebno osvježiti da bi zasjao u punom sjaju. Kuća ima još jedan podrumski prostor s vlastitim ulazom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te kao takva uz adaptaciju prostorija može postati vrlo atraktivna i šarmantna. Kuća je vezana jedino stražnjom stranom, te ima mnoštvo svjetla. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041107-118

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685894  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300041107-118  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7771  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: