

## OTOK KRK, MALINSKA-stambena zgrada sa osam apartmana i restoranom, Malinska-Dubašnica, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
 Όνομα: ReMax  
 Επώνυμο: Centar nekretnina  
 Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός 51000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350  
 Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | ΟΤΟΚ KRK,MALINSKA-stambena zgrada sa osam apartmana i restoranom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                           |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 1025 m <sup>2</sup>                                              |
| Αριθμός Ορόφων:    | 4                                                                |
| Όροφος:            | 4                                                                |
| Υπνοδωμάτια:       | 35                                                               |
| Μπάνια:            | 8                                                                |
| Τιμή:              | 2,100,000.00 €                                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.11.2024                                                       |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1984 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Malinska-Dubašnica          |
| Περιοχή Πόλη:      | Malinska                    |
| Poštanski broj:    | 51511                       |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je stambeno-poslovna zgrada koja uključuje restoran i osam stambenih jedinica. Ukupna površina objekta iznosi 1025m<sup>2</sup>, a proteže se na četiri etaže. Zgrada ima pristup s dvije strane ulice, što pruža različite mogućnosti korištenja. Na prizemnoj etaži (suteran 1) nalazi se poslovni prostor od 227m<sup>2</sup> koji trenutno funkcionira kao restoran. Ovaj prostor sastoji se od kuhinje (24m<sup>2</sup>), spremišta, sale (54m<sup>2</sup>), toaleta, zatvorene terase (118m<sup>2</sup>) te dodatnih spremišta i toaleta. Na prvom katu (suteran 2) smješteni su dva stana i kotlovnica za cijelu zgradu. Prvi stan ima površinu od 150m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, dva predsoblja, dvije

kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te posebne blagovaonice koja služi kao uredski prostor, uz zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 68m<sup>2</sup> i sastoji se od kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, predsoblja, spavaće sobe, radne sobe te balkona. Na drugom katu (prizemlje) nalaze se još dva stana. Prvi stan ima površinu od 90m<sup>2</sup> i sastoji se od četiri spavaće sobe, balkona, dvije kupaonice, dva hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Drugi stan ima površinu od 50m<sup>2</sup> i sastoji se od kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i predsoblja. Na trećem katu (kat) nalaze se još dva stana. Prvi stan ima površinu od 106m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, hodnika te zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 20m<sup>2</sup> i sastoji se od ostave, kupaonice, spavaće sobe i terase. Na četvrtom katu (potkrovlje) nalaze se dva stana. Prvi stan ima površinu od 73m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te zatvorene terase. Drugi stan ima površinu od 42m<sup>2</sup> i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te balkona. Ova zgrada nalazi se na svega 350 metara udaljenosti od centra, te uz volju budućeg vlasnika može se urediti kao objekt za smještaj turista ili kao hostel. ZA VIŠE INFORMACIJA I ZAKAZIVANJE RAZGLEDA, SLOBODNO SE OBRATITE NAŠIM POUZDANIM AGENTIMA: JELENA SINDIČIĆ Licencirana agentica +385916413138 j.sindicic@remax-krk.hr MIRELA PETROVIĆ Licencirana agentica +385916413300 m.petrovic@remax-krk.hr Naši agenti su spremni odgovoriti na sva vaša pitanja i dogovoriti termin za pregled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1292

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685933

αναφοράς:

Agency ref id: 300621003-1292

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 3300

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: