

## ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - νεά, Ορατija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1154 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1244 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	36
Μπάνια:	3
Τιμή:	12,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1891

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U strogom centru Opatije, prvi red do mora, iznajmljuje se jedna od najznamenitijih villa na opatijskoj rivijeri, Villa Keglevich. Villa je izgrađena davne 1891. godine za groficu Angélique Keglevich (r. Esterhazy), a prozvana je "veća" Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge manje grofičine vile u Opatiji. U katastrskom planu Opatije iz 1897. godine prikazuje se povijesni vrt vile u izvornom stanju. Villa je bila u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, nakon čega prelazi i vlasništvo hrvatskog grofa Ivana Draškovića, a 1930. godine u vili je otvoren pansion Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto

korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u prizemlju gdje je dograđena portirnica. Nalazi se u zoni namjene (M1), a na površinama takve namjene mogu se graditi, rekonstruirati, održavati i uređivati slijedeće vrste građevina: - individualne stambene građevine - individualne stambeno-poslovne građevine - individualne poslovno-stambene građevine - više stambene građevine - više stambeno-poslovne građevine - javne i društvene građevine - ugostiteljsko-turističke građevine - javne zelene površine Neto korisna površina ville iznosi 1154,42 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ukupno pet etaža, krećući od podruma-suterena 227,74 m<sup>2</sup>, slijedi prizemlje 283,76 m<sup>2</sup>, zatim I. kat 271,51 m<sup>2</sup>, II. kat 253,84 m<sup>2</sup> te potkrovlje-mansarda 107,54 m<sup>2</sup>. Ukupan broj soba je 36. Površina okućnice iznosi 1244 m<sup>2</sup> unutar koje se nalazi parkiralište za 15 automobila. Zgrada je priključena na komunalnu i drugu infrastrukturu: električnu energiju, vodovod, kanalizaciju, fiksnu telefoniju, internet i ostalo. Lokacija je izvanredna, ponajviše iz razloga što se na doslovno desetak metara nalazi najveća opatijska plaža Slatina, ali i mnoštvo drugih sadržaja poput šetnice "Lungomare", crkve Sv. Jakov, parkovi Angiolina i Margerita, Amerikanski vrtovi i ostalo. Uvjeti najma: dvija mjesečna najma unaprijed Mjesečni najam : 12.000.-€ + PDV ID KOD AGENCIJE: 300421002-1367

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 685946  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300421002-1367  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 3146  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: