

## Istra, Vodnjan - dvosoban stan i garsonijera NOVO, Vodnjan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με: Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Vodnjan - dvosoban stan i garsonijera NOVO
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	91 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	189,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se dva stana, točnije stan od 60m<sup>2</sup> i garsonijera od 21m<sup>2</sup> u novouređenoj kući. Garsonijera se nalazi u prizemlju, iako je površine samo 21m<sup>2</sup> odličan je koncept rasporeda u kojem je smještena manja kuhinja, dnevno/noćni dio i odvojeno kupatilo. Stan se nalazi na 1.katu i sastoji se od ulaznog hodnika,2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje, dnevnog boravka i terase površine 10 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi povijesna staroistarska šterna, te samim time tu terasu čini posebnom. Vlasnik će terasu dovršiti te postaviti klupice ili što se već sa kupcem dogovori. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom u boji oraha. Cijela je kuća izvana i iznutra, renovirana. Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane, krov i oluci su novi, instalacije struje i vode su također rađene na novo. Prilikom renovacije pazilo se na to da kuća ostane u istarskom stilu te su ostavljeni detalji koji to pokazuju. Novom vlasniku ostaje još samo odabir dizajna pločica ili laminata u sobama kako bi investitor završio navedeno po želji kupca. Uredno vlasništvo bez tereta. Svaki stan ima klima uređaj za grijanje i hlađenje. Ova se

nekretnina nalazi u lijepom dijelu starog Vodnjan te je lijepog vanjskog i unutarnjeg izgleda. Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja te je idealna za život kao i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300041070-644

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 686103

αναφοράς:

Agency ref id: 300041070-644

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5511

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: