

Istra, Kunj - Villa s bazenom i okućnicom od 2208 m2, Raša, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Kunj - Villa s bazenom i okućnicom od 2208 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	272 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1935 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Raša
Περιοχή Πόλη:	Kunj
Poštanski broj:	52223

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: CIJENA NIJE FIKSNA - HITNA PRODAJA! U prodaji je Villa u blizini Labina, plaža u Rabcu, Parka prirode Učka, gdje se luksuz i priroda stapaju u savršenstvo. Imanje okruženo maslinicima i zelenilom ukupne površine 2208 m2 pruža potpun

mir i privatnost s prekrasnim panoramskim pogledom. Predivna villa sastoji se od prizemlja i kata te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Prizemlje se sastoji od kuhinje s otokom površine 24,10 koja je povezana sa dnevnim boravkom s kaminom površine 26,90m2, blagovaonicom i društvenom prostorijom/igraonicom od 42,95 m2 odakle se izlazi na natkrivenu terasu površine 30 m2 i okućnicu s bazenom. U prizemlju se još nalaze dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te još jedna natkrivena terasa površine 15,10m2. Prizemlje kuće ukupne površine od 187,25 m2 čini i zasebni wc površine 2,55m2 te hodnik površine 7,05 m2. Stepenište vodi na kat kuće ukupne površine od 70,85 m2, a sastoji se od hodnika površine 9,05 m2, jedne sobe od 16,85 m2 sa kupaonom od 5,70 m2 te druge sobe od 12,45 m2 sa kupaonom od 7,15 m2. Svaka soba ima i svoj balkon. Na katu su ukupno dva balkona, jedan od 12,40 m2 i drugi od 3,90 m2 te francuski balkon od 3,35 m2. Sve četiri sobe imaju svoju kupaonicu i klima uređaj. U kući se nalazi ukupno 6 klima uređaja koji služe za hlađenje/grijanje te kamin u dnevnom boravku koji, osim što pruža divan ugođaj, zagrijava cijelo prizemlje ville. Na terasi je ljetna kuhinja sa roštiljem, a odmah pored nalazi se veliki grijani bazen od 50m2 (5x10m) i uređeno sunčalište oko bazena površine 163,30 m2. Villa je izrađena i opremljena materijalima, namještajem i aparatima vrhunske kvalitete. ima energetski certifikat oznake A+ i sve pripremljeno za ugradnju solarnih panela. Osim toga ima i punionicu za električna vozila, nadstrešnicu za 2 automobila i ukupno 5 parkirnih mjesta. Okućnica je uređena travnatom površinom i raznim mediteranskim biljem: oleandri, čempresi, lavanda, smilje, ružmarin, bugenvilija, glicinije, a tu je privatni dječji park opremljen pješčanicom, ljuljačkama, tranpolinom i toboganom. Savršeno usklađen interijer s eksterijerom i jedinstvena panorama u mirnom okruženju čini ovu villu posebnom. Ostale karakteristike ville: 1. Vrsta gradnje: klasična gradnja armiranog betona / kamen / cigla 2. Vanjska stolarija: Roplast - dvostruko staklo, Roplast - vanjske aluminijske grilje 3. Strojarstvo: 3 Ariston električna bojlera (2/80 l i 1/50 l); 6 Mitsubishi klimatizacijskih uređaja (hlađenje, grijanje, ventiliranje, isušivanje); Kamin Termotehnika (RH proizvođač) 4. Ostalo: Hikvision Alarmni sustav sa dojavom; 4 UHD nadzorne kamere; Hikvision portafon; Nice električni motor za kapiju; OBO električni punjač za električna vozila (EV); Tehnovar roštilj; Calsalgrande padana - talijanska keramika I klasa; sanitarije Villeroy & Bosch i Grohe; Kućanski aparati: Bosch, Samsung i Gorenje; 6 LG UHD TV + kućno kino; Internet home box; Priprema za solarne elektro kolektore. ID KOD AGENCIJE: 300031154-97

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 686252

Agency ref id: 300031154-97

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0159

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: