

## Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zaleđini Vrsara u malom šarmantnom istarskom mjestu smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brežuljkastom terenu u izgradnji je villa od 180m<sup>2</sup> unutaršnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m<sup>2</sup>. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i

praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim Wellness prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Prostrana ograđena okućnica posađena je višestoljetnim stablima maslina, autohtonim raslinjem i travnjakom s navodnjavanjem. U dvorištu dominira bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruje cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva vozila s punjačem struje za električna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje s fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu s dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijeru glavne su značajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priče. Sve navedeno dočarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih klijenata. Villa se prodaje kompletno opremljena i namještena. Nazovite nas s povjerenjem... ID KOD AGENCIJE: 300391017-391

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 686343

αναφοράς:

Agency ref id: 300391017-391

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 52 435 428

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: