

Istra, Štinjan - moderan penthouse, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina
Όνομα: ReMax
Επώνυμο: Centar nekretnina
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra,Štinjan - moderan penthouse
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	169 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo moderan penthouse u novoj zgradi započete gradnje u mjestu Štinjan. Ovaj stan se nalazi na 2. (zadnjem) katu moderne zgrade čiste netto površine stambenog dijela od 146.39 m² + pripadajuća 2 garažna mjesta, 1 parkirno mjesto i spremište, ukupne netto reducirane površine 169.28 m². Stan je moguće s malim

preinakama u budućnosti prenamijeniti u dva odvojena stana. Sa ovog stana pruža se pogled na more. Početak gradnje zgrade je jesen 2023., završetak se očekuje jesen 2024 godine. Lokacija zgrade je svega jedan kilometar od mora i nalazi se u mirnoj ulici. Koncept stana: -hodnik 13,14 m2 -dnevni boravak 26,20 m2 -kuhinja i blagavaonica 24,83 m2 -spavaća soba 10,67 m2 -spavaća soba 15,64 m2 -spavaća soba 11,56 m2 -spavaća soba 11,56 m2 -kupaonica 4,40 m2 -kupaonica 4,30 m2 -predsoblje 6,30 m2 -kupaonica 6,09 m2 -loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m2 -natkrivena terasa 8,48 x 0,50 = 4,24 m2 - dva natkrivena PM 36,40m2 -ostava/spremište 3.15m2 = 185,94m2 po koeficijentu će to biti 169.28m2 Oprema: - staklene ograde - Geberit vodokotlići - Hansgrohe slavine - podno grijanje u kupaonici - el. dig bojler Ariston - inverter klima - dimnjak u stanu Odlična kvaliteta gradnje stanova i moderan dizajn . Kupac oslobođen poreza 3%. ID KOD AGENCIJE: 300041070-636

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 686371

αναφοράς:

Agency ref id: 300041070-636

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5511

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: