

## Istra, Vodnjan,centar, kuća u nizu, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Vodnjan,centar, kuća u nizu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	179,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo kuću u nizu, u centru Vodnjana koji ima jedan od najvećih i najljepših trgova u Istri,najviši zvonik u Istri, a potom i najmističniju starogradsku jezgru koju turisti obožavaju posjećivati i fotografirati. Okolna priroda je puna zelenila, velikih maslinika i vinograda, a zbog svoje nadmorske visine od preko 100m, sa mnogih se pozicija pruža fantastičan panoramski pogled prema moru. Kuća ima 37 m2 tlocrtno i 3 etaže, što je ukupno brutto 111 m2 stambenog prostora. U prizemlju se nalazi konoba (nekad korištena kao kuhinja), prethodnik i kupaona. Interesantno je to da bi se ovaj prostor mogao pretvoriti u neki manji poslovni prostor ili u garsonjeru te kao takvog upotrebljavati ili pak iznajmljivati. Ovaj prostor ima i posebna vrata i prozor, idealno za neku suvenirnicu ili možda gelateriju. Na 1 katu se nalazi jedan mali WC, kuhinja-blagovaona, dnevni boravak. Na 2 katu su 2 spavaće sobe, a iznad još i tavan. Svi sadržaji grada su dostupni bez upotrebe vozila, a gradskih, slobodnih parkinga ima dovoljno na

udaljenosti od 20 do 100njak metara Vrlo interesantna nekretnina jer se u njoj u sadašnjem stanju može i živjeti, a uz još malo dodatnog ulaganja u prizemlju podigla bi joj se i iskoristivost i vrijednost. ID KOD AGENCIJE: 300041074-514

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 686562  
Agency ref id: 300041074-514  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 641 5015  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: