

## Otok Pag, Stara Novalja, moderna kuća s bazenom, Novalja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Pag, Stara Novalja, moderna kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	276 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	470 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	790,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mjestu Stara Novalja na otoku Pagu prodaje se moderna samostojeća kuća na parceli ukupne veličine 710 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže, svaka po 138 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje kuće čine ulazni prostor, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu, ostava, jedna soba namijenjena druženju i prostorija za odlaganje stvari/praoonica rublja. Kat kuće čine četiri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih dvije sobe imaju svoju vlastitu kupaonicu a jedna ima i vlastitu garderobu. Svaka soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža prekrasan

pogled na more i otok Pag. Uz kuću se nalaze infinity bazen (840x490 cm), vanjski tuš, pomoćni objekt/sjenica, parking za smještaj šest vozila te uređena okućnica s automatskim navodnjavanjem zelenih površina. Za izgradnju i opremanje su korišteni vrhunski materijali: - termo fasada 10 cm - aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklima - grijanje/hlađenje split sistemom s podnim grijanjem - zidovi u travertin kamenu - Hansgrohe sanitarije - video nadzor Kuća ima prekrasan pogled iz svih dijelova a more se nalazi u neposrednoj blizini (cca 150 m). ID KOD AGENCIJE: 300431010-343

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 686603

αναφοράς:

Agency ref id: 300431010-343

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5011

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: